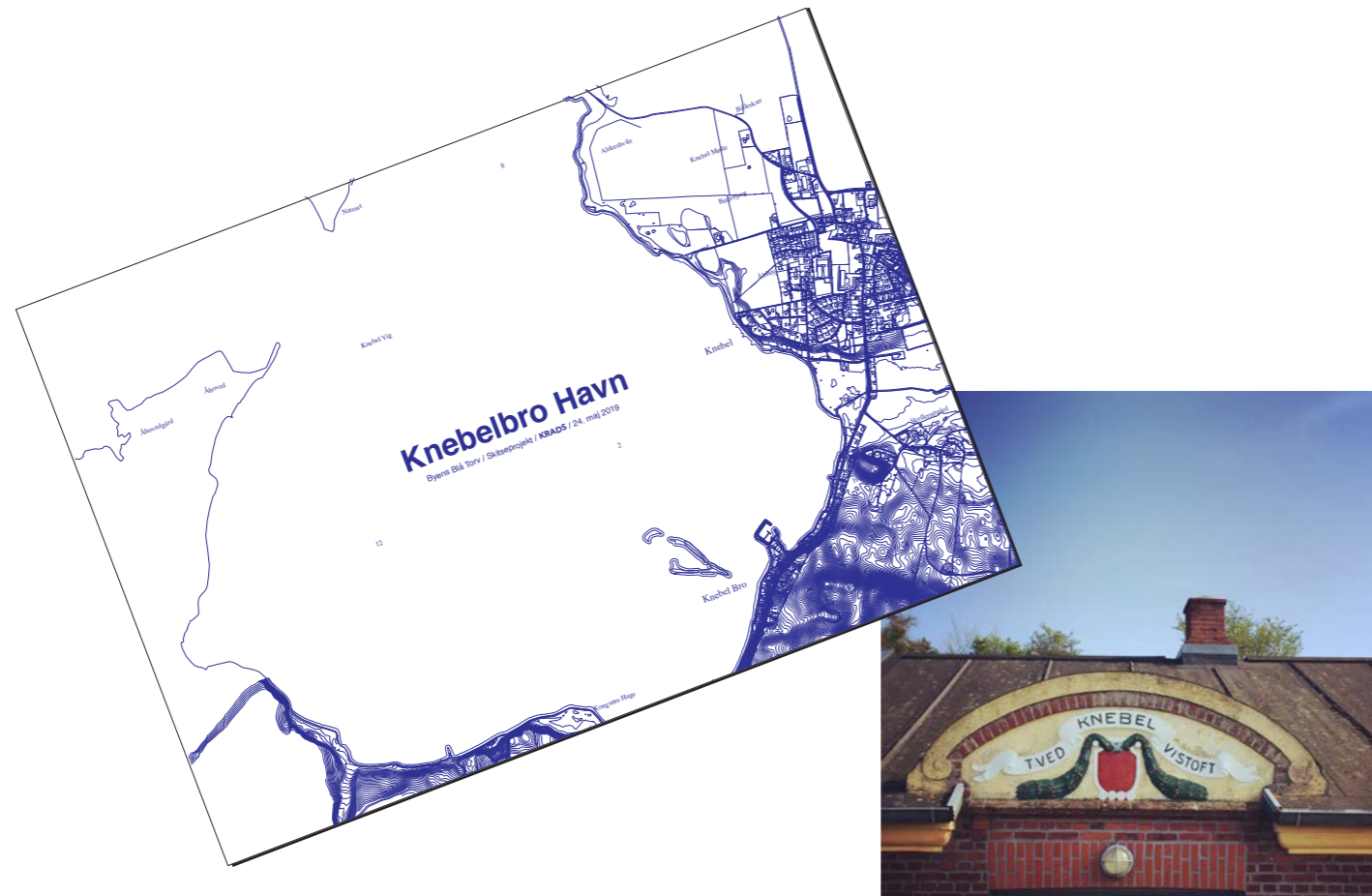


# Byens Blå Torv

## Knebelbro jolle- og bådehavn

Kvalificering / Januar 2022



## Byens Blå Torv

I 2019 startede det lokale initiativ og ideen om "Byens Blå Torv", der bygger på Knebelbro jolle- og bådhavn, som et aktivt samlingspunkt for det lokale bådelaug og en lang række foreninger med tilknytning til havnen. Den lille jolle- og bådhavn i bunden af Knebevig, ligger helt unikt i det blå landskab og er ikke blot et fantastisk sted for de stedkendte, men også et aktiv og et potentiale for hele området. Ved at inddrage repræsentanter for bådelaug og havnens mange foreninger i samspil med den lokale skole, institutioner og lokale borgere, er det ønsket at udvikle Knebelbro Havn til et aktivt samlingspunkt og mødested for hele området. Et sted man ønsker at besøge, et sted man kan mødes i forening og interessefællesskaber og et sted man kan søge nye interesser og nye bekendtskaber. Et sted, med en unik historie der knytter Knebelbro tæt til områdets unikke blå landskab og dets muligheder. Et sted, der bliver "Byens Blå Torv".



## ”Byens Blå Torv”

Med havet og havnen som omdrejningspunkt vil ”Byens Blå Torv” blive stedet, hvor børn, unge og voksne mødes hele året for at bruge havet og havnen aktivt og dyrker det sociale liv.

Om dette handler vores projekt – ”Byens Blå Torv” på Knebelbro havn

”Byens Blå Torv” er forankret i paraplyorganisationen Mols i Udvikling (MiU), som siden 2013 har været en væsentlig udviklingsfaktor på Mols og Helgenæs. MiU dækker et område med knap 3.800 indbyggere fordelt på 24 mindre landsbyer. Organisationen er drevet af frivillige kræfter, som har taget initiativ til at organisere og puste liv i de mange ideer og potentialer, som området indeholder.

Oprindeligt startede MiU, som en kamp for at overleve i et landdistrikt, hvor affolkning truede vores samfund. De årlige kommunale budgetforhandlinger betød bla. at vores lokale skole flere gange var i fare for, at skulle lukke sin overbygning. Det anså vi for at være vejen til endnu større affolkning af området. Skolebestyrelsen valgte at tage sagen i egen hånd og fik i løbet af ganske kort tid mobiliseret tilstrækkelig frivillige kræfter til at arbejde for at vende udvikling til udvikling. I dag er der over 20 projekt-grupper, hvoraf ”Byens Blå Torv” er ét af dem.

Knebelbro havn er én af de 320 lystbådehavne vi har i Danmark. Som tilfældet er med andre havne i Danmark, så er havnen i Knebelbro også et sted borgerne drømmer om bliver et mere attraktivt sted at opholde sig, når man har fri og gerne vil ud og møde andre mennesker i sin by. MIUs store interessentundersøgelse viste, at havnen i Knebelbro er det sted, flest peger på, som et oplagt socialt mødested at få udbygget.

Med vores projekt ønsker vi at udvikle havnen hen imod at indfri områdets reelle potentiale som ”Byens Blå Torv”, hvor foreningerne i højere grad får ”noget med hinanden at gøre”, og hvor foreningsaktive og uorganiserede kan mødes på tværs i tidssvarende faciliteter og blive en del af et fællesskab. Vores lokale børnehavn, folkeskole og Ungdomsskole har stor interesse i at blive en aktiv del af havnens maritime aktiviteter; havnen og havet rummer en række anderledes og spændende læringsrum, som de forskellige institutioner kan drage nytte af. Havneområdet skal rumme muligheder for rekreative aktiviteter året rundt til de mange forskelligartede brugergrupper.

Havnen er beliggende i bunden af Knebel Vig, i omgivelser der er noget nær optimale for maritime aktiviteter. Vigen har områder med lavt vand, som er optimalt for børne- og nybegynderaktiviteter på, i og under vandet, og længere ude er der vanddybde, som rummer muligheder for alle typer af sejlede aktiviteter.

”Forestil Dig ”Byens Blå Torv” på Knebelbro havn en efterårsdag”.

”Byens Blå Torv” står færdig med havnestuen, der spejler sig i havet helt ude ved havnemolen og lyset fra saunaen lokker med sin varme, medens vinden pisker skum på havets bølger .

Ude i den beskyttede Knebel Vig har flere surfere sat deres farvestrålende sejl og de unge fra 9.klasse på Molsskolen har lånt havaktivitetsklubbens kajakker og er gået på vandet. De 2 hold kæmper om bolden i kajakpolo. Det er svært at holde balancen i dag, da der er godt gang i bølgerne. Men det er tydeligt, at det urolige vand øger spændingen og den flydende svømmeafgrænsning beskytter dem mod at drive ud i bugten.

Selvom tørdragterne holder kulden ude er saunaen tændt og godt opvarmet efter vinterbadernes morgendukket og den er nu klar til at varme dem og surferne.

Børnehavebørnene, der netop er ankommet til havnen står på kajen og kommer med beundrende jubelråb, når surferne svinger deres bræt op i luften. Inde i havnestuen kalder naturvejlederen fra Nationalparken på børnene. I dag skal han hjælpe børnene med at lave tangsnack af det sukkertang, som én af fiskerne nu kommer slæbende med i sin store sorte spand.

*April 2019 arbejdsgruppen i ”Byens Blå Torv”*



### Kvalificering af Byens Blå Torv

I 2019 blev vi færdige med vores skitseprojekt og der er løbet meget vand i åen siden hen. Ordsproget "vi bygger skibet medens vi sejler" er meget rammende for den proces vi har været i de sidste 2 år. Jo mere vi arbejder med at forme projektet jo mere længes vi efter at få det realiseret. Og selvom vi alle drømmer om at kunne tage et bad og klæde om i et omklædningsrum, at få plads til vores grej, og sidde i en varm havnestue med udsigt over havet på en kold forårsdag, så nøjes vi indtil videre og skaber det samvær og de aktiviteter det hele handler om. Vi samarbejder, optimerer og udbygger; Vi har lagt kajakklubben og surfklubben sammen til en havaktivitetsklub under vores lokale idrætsforening IF Mols. Vi har ladet os inspirere af fitnessklubberne og med ét kontingent tilbyder vi hele 5 aktiviteter; udover surf og kajak tilbyder vi nu også SUP, havsvømning og kajakpolo. Med relativt få midler og i samarbejde med andre aktører har vi skabt vores aktiviteter: vi har rejst penge til polokajakker, skolen har rejst penge til et indhegnede svømmeområde, vi har lejet polomål i Århus polokajakklub, vi samarbejder med DGI om havsvømning i "bevæg dig for livet", vi samarbejder med DGI om at tilbyde instruktørkurser på havnen og vi har sammen med Karpenhøj lavet den første vandfestival med et væld af havaktiviteter. Vi har fællesspisninger på havnen, bådelaugene har startet kapsejllads, vi samarbejder med skolen, DGI og syddjurs kommune om bevægelse og idræt for børn og unge og faktisk er vi rigtig godt i gang med at skabe det liv vi ønsker. Hele sommeren har havnen summet af liv og aktivitet og det glæder os, at vi ved vores projekt tjener et synligt formål og har sin berettigelse.

Samtidig med, at vi er godt i gang med at "leve projektet", så knokler vi videre på at få skibet helt sikkert i havn; vi har udarbejdet vores fundraisingsstrategi og har rejst de første 4 mio., vi har med sparring fra lokale fagpersoner lavet en nøje udvælgelse af vores rådgivere, vi har arbejdet med den politiske forankring og de sidste måneder har vi gennemgået en kvalificerings-proces sammen med vores rådgivere fra Labland og A1Consult og med sparring og rådgivning fra LOA. Resultatet er til at få øje på: projektet "Byens Blå Torv" står nu benskarpt og vi er umådelig stolte over at vise det frem.

*Louise Juul - formand for "Byens Blå Torv"*

## Kvalificeringsforløbet

Projektet materiale Byens Blå Torv – Knebelbro Havn, kvalificering 2022 repræsenterer et udviklingsforløb, der strækker sig over flere år. Vi har valgt at synliggøre de seneste to udviklingsstadier, da det beskriver en vigtig karakteristik af blandt andet de brugere og interessenter, der er bærende kræfter bag projektet.

I 2018 til 2019 blev der udført et forprojekt, der tog sit afsæt i en grundig brugerinddragende proces. Et fokuspunkt var at forankre de projektmæssige disponeringer og prioriteringer i de brugergrupper, der blev konstateret på daværende tidspunkt. Brugergrupper bestod på det tidspunkt af bådelaugget, vinterbaderne, søspejderne, kajakklubben, surf-klubben, skolen og institutioner, samt ikke mindst borgerne i Molsområdet.

Forløbet fik forankret projektet i et stærkt fundament bestående af en fælles forståelse for ambitionen for havnen. Ambitionen var at åbne havnen op for en bredere brugervifte, hvor mangfoldighed og offentlig tilgængelighed skulle være i centrum. Der blev beskrevet et stærkt koncept om at bringe den historiske anlægsbro frem i projektet, som et afgørende element i disponeringen. Den enkelte bro, der historisk fremstod vinkelret på kysten, tydeliggøres som en pier, der fører ud til et udsigtspunkt og Den Blå Plads. Pieren disponerer ligeledes en organisering af funktionalitet og flow af forskellige brugere. Den ene side af pieren vil være der, hvor der på land er et parkerings- manøvre- og oplagsareal og til vands er et havnebassin, der er nyindrettet og opdateret ift. flydebroer og anlægssomme. På den anden side af pieren styrkes det rekreative - både som det grønne og det blå.

I krydsfeltet mellem land og vand og mellem det rekreative, vandsport og lystsejlerne placeres et nyt Havnehus som et mødested med faciliteter for aktiviteterne på havnen. Stedet er med til at forankre Byens Blå Torv i samspil med det eksisterende Brohus.

I 2021 er der et ønske om at kvalificere projektet yderligere og opdatere det ift. den udvikling, som blandt andet havnens brugere har gennemgået siden 2019. Det sker i samspil med en vedvarende sparring med Lokale og Anlægsskolen og med afsæt i et tilbagemeldingsnotat, der blandt andet ønsker en skærpelse og kvalificering ift. funktionalitet, brugere, flow, bygbarhed, teknisk detaljering, budgettering af anlægssomkostninger og finansiering.

Det afsæt resulterer i en proces bestående af 4 trin. Trin 1 er en analyse og indlæsning i det eksisterende forprojekt fra 2019 og input til kvalificeringen. Trin 2 består af revisioner af projektet og udviklingen af nedslag for en videre detaljering. Trin 3 er en opsamling af kvalificeringen, der forankres i styregruppen og blandt brugerne samt evaluering ift. bygbarheden og det opdaterede anlægsoverslag. Trin 4 har bestået af en formidling af materialet.

Bygge- og anlægsbranchen har oplevet store prisstigninger siden 2019, og i mange tilfælde kan man konstatere en generel prisstigning på 20–25 %. Det samlede budget for forprojektet fra 2019 lå på 23 mio. kr. ekskl. moms, og man ønsker ikke, at det niveau skal øges. Samtidig med denne økonomiske forudsætning har man ikke ønsket, at overordnede elementer, der definerer og kendetegner forprojektet udgår. Kombineret med denne prisstigning og en mulig underbudgettering i det oprindelige budget på f.eks. posten for uforudsete udgifter, kan man konstatere, at denne kvalificering også skal håndtere en optimering ift. omkostningerne på et projekt som dette.

I forløbet har man haft fokus på ikke at skære væk, men i stedet at skærpe og optimere på funktionalitet og behov. Med en kombination af en øget arkitektonisk og teknisk gennemgang og kvalificering af projektet mener vi, at vi har opnået et projekt, der er skærpet ift. bygbarhed, budgettering, arkitektur og funktionalitet.

## Projektet materialets disponering

Kvalificeringsforløbet for projektet er vist på de efterfølgende sider **6 og 7**.

Derefter indeles projektbeskrivelsen med en redegørelse for den regionale skala og havnens historie efterfulgt af brugerudsagn, en oversigt over havnens disponering og projektets grundelementer på **side 8-24**.

Der er skrevet en fælles tilkendegivelse fra afgørende brugere med afsæt i Mols IF, Molsspejderne og Molsskolen. Det er med til at understrege, hvordan brugerdynamikken har udviklet sig siden 2019 og frem til i dag, som kan læses på **side 16**.

På siderne derefter bliver det kvalificerede projekt og dets tegningner gennemgået mere detaljeret i nedslagene:

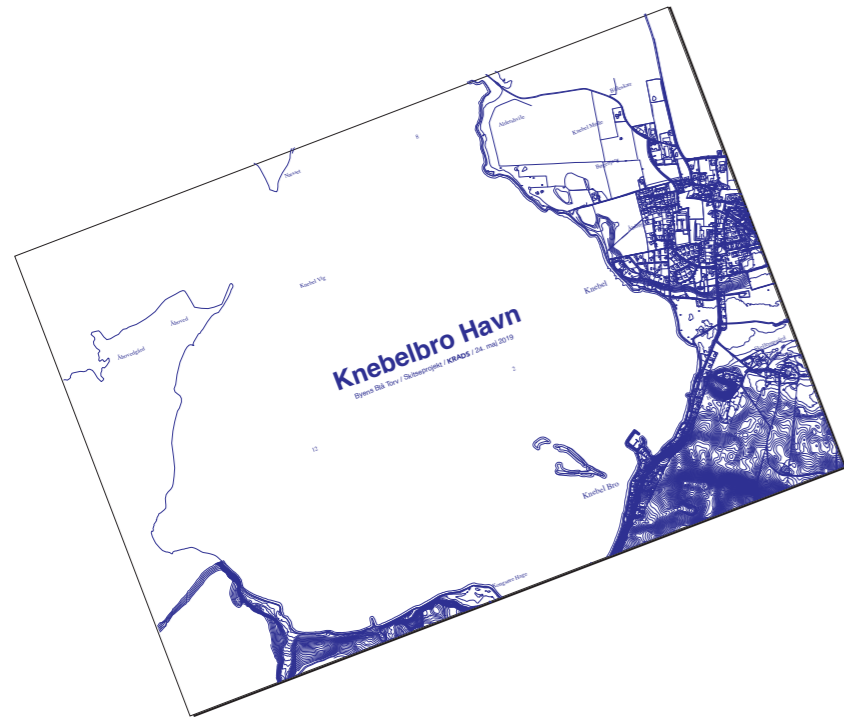
- Oversigtsskitse **side 25**.
- Situationsplan 1:1000 **side 26**.
- Tekstbeskrivelse Grøn Aktivitetsplads, Foreningspladsen og Skurene **side 27**.
- Grøn Aktivitetsplads - Planudsnit 1:200 **side 28**.
- Foreningspladsen - Planudsnit 1:200 **side 29**.
- Skurene - Plan 1:100 **side 31**.
- Skurene - Opstalt og Snit 1:100 **side 32**.
- Tekstbeskrivelse Vandsportsrampen og Havnehuset **side 34**.
- Vandsportsrampen - Planudsnit 1:200 **side 35**.
- Havnehuset - Plan 1:100 **side 37**.
- Havnehuset - Opstalt og snit 1:100 **side 38**.
- Tekstbeskrivelse Den Blå Plads og Ydermolen **side 40**.
- Den Blå Plads - Planudsnit 1:200 **side 41**.

Derefter redegøres der for det organisatoriske omkring havnen, hvor der med afsæt i arbejdsgrupperne og styregruppen redegøres for den forventede fremtidige organiseringsmodel. Der er i modellen fokus på at skabe en demokratisk platform for alle de brugere, der er et aktiv på havnen i det fremtidige projekt på **side 42**.

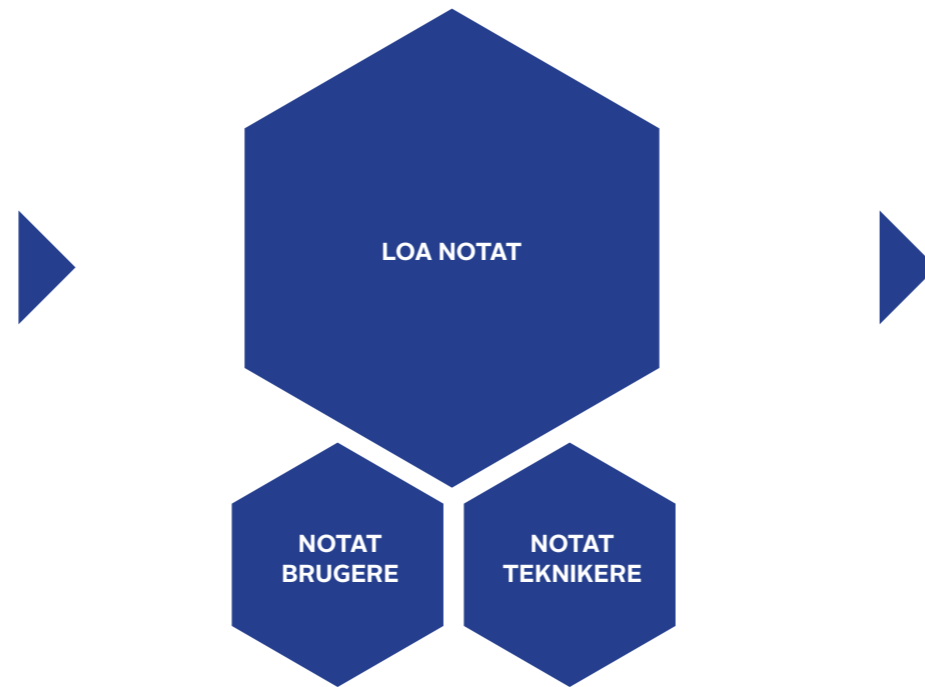
Efterfølgende præsenteres en oversigt over driftsøkonomien for bådelaugget og facilitetsforeningen på **side 44**.

Afslutningsvist er det tekniske notat - udført af ingeniørerne – der redegør for projektets kvalificering og bygbarhed. Det medfølges af et detaljeret kalkulationsbudget for anlægsokonomien på **side 45**.

Kvalificeringen består af 3 elementer. Et primært input fra LOA samt 2 supplerende, bestående af input fra brugergrupperne samt input og analyser fra rådgivere bestående af både ingeniør og arkitekt.



Forprojekt - 2019



Input til kvalificeringen 2021



Kvalificerede projektforslag 2022

Kvalificering af projekt- og anlægsbudget, optimering og forbedring.

Finansiering, drift og organisering

Detaljeret / funktionalitet / brugere / flow

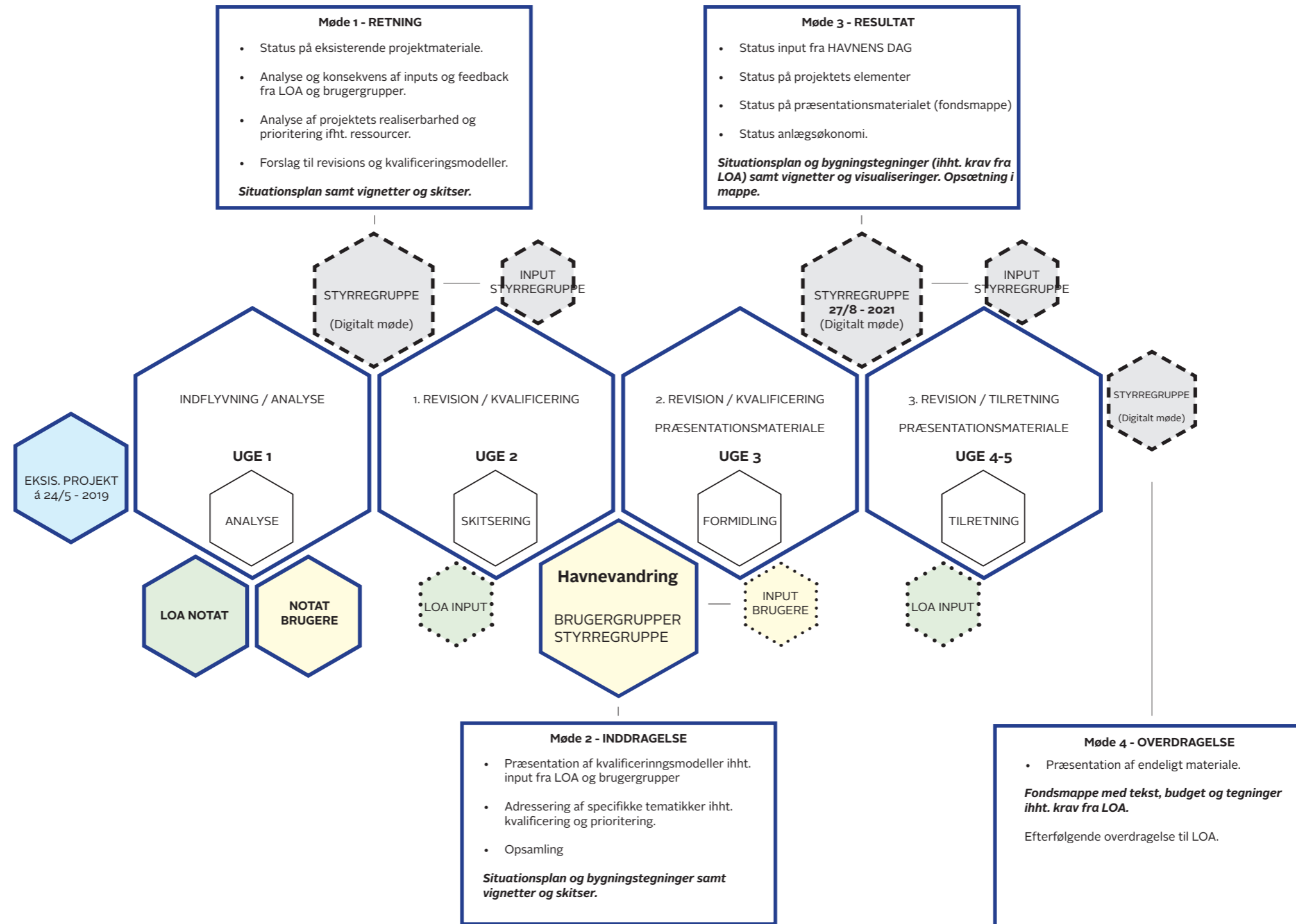
Indretning af Grøn Aktivitetsplads (Spejdere - mødested / Sejlere / Gæster )

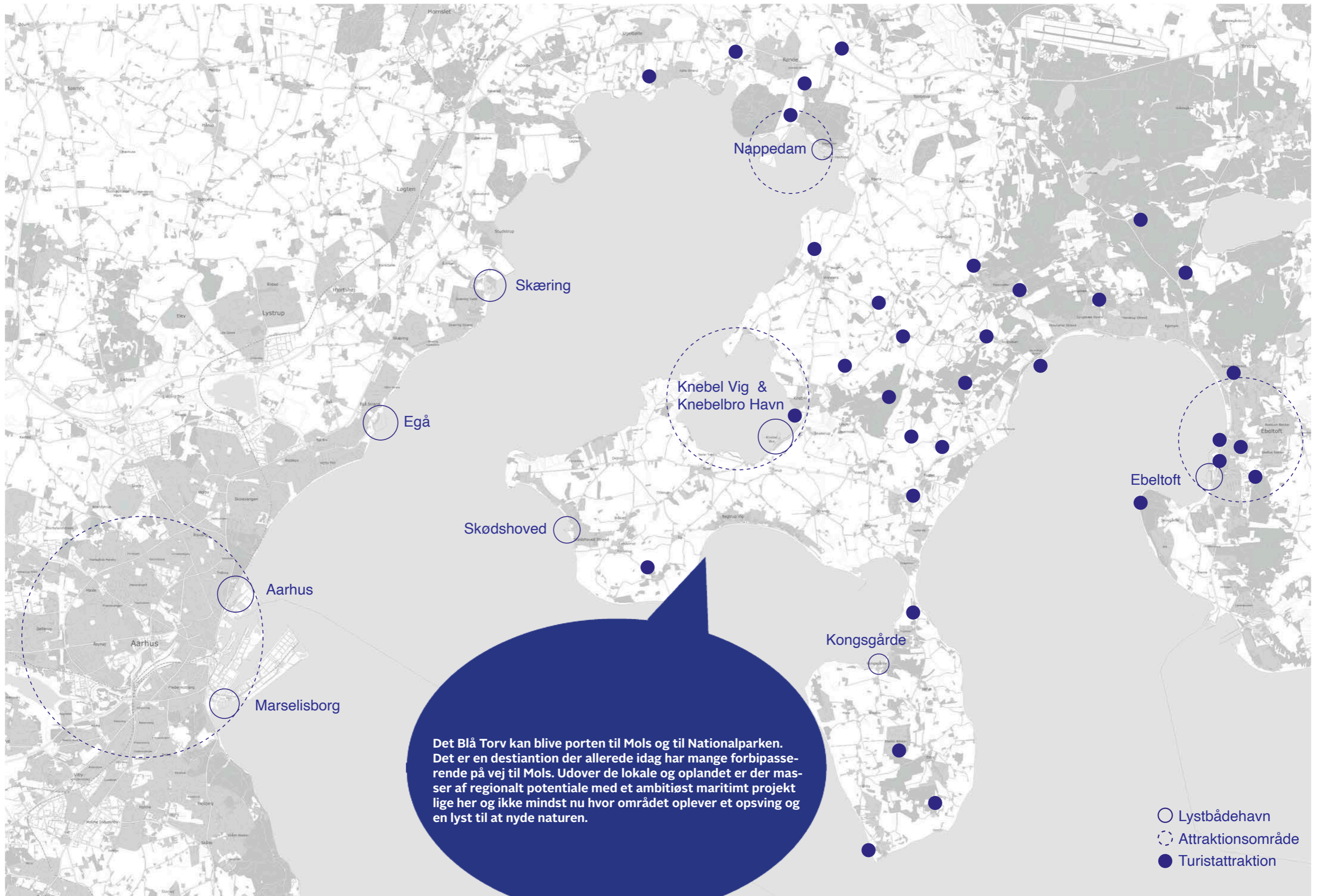
Opgradering og indretning af skurområde med masteskur, kajakdepot m.m. - nyt værksted

Optimere og kvalificere adgange til vand. (Opkvalificerede slæbesteder, handicaptilgængelige aktiviteter)

Flytte blå aktiviteter til nordøst ved indermolen (hvor de allerede nu er etableret)

Gentænke og kvalificere karakter af Fællesrum i Nyt Havnehus (Karakter – råt!)







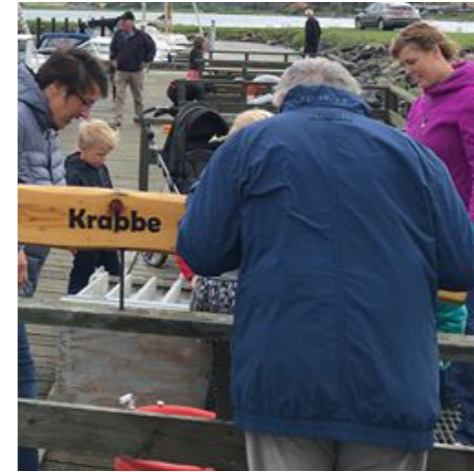


Knebelbro 1953

## Broens historie

Det nuværende bådelag stiftedes i 1977, men først i 2004 blev den nuværende havn indviet. Byen Knebelbro og havnes historie går dog tilbage til 1870'erne hvor broen og pakhuset - "Brohuset" etableres, som anlægssted for småskibsfarten på Aarhusbugten. Broen etableres i bunden af Knebel Vig og byen Knebelbro opstår som følge af denne trafik og bliver en slags skibsfartens "stationsby". Broen er byens centrum, et samlingssted og bogstavelig talt en bro til omverdenen. Skibsfarten bringer varer til og fra broen, byen og området, men skibsfarten har uden tvivl også været en kilde til nyheder, farverige oplevelser og spændende møder mennesker imellem. Således kan man allerede ved dens oprindelse tale om broen og havnen som Knebelbros torv.

Det er denne historie og forståelse af stedet der ligger til grund for etableringen af "Byens Blå Torv". Broen og havnen er fortsat en forbindelse til omverdenen og havnen tiltrækker således hvert år mange besøgende og gæstesejlere. Men i langt højere grad end tidligere, er der fokus på de rekreative kvaliteter i det nære og unikke blå landskab i Knebel Vig. Vigen er med sin smalle indsejling og varierende vanddybder et sandt oplevelseslandskab for maritime aktiviteter. De store områder med lavt og roligt vand er ideelt for nybegynderen og børns første oplevelser på eller i vandet, men samtidig byder vigen også på vanddybder om områder der tillader sejlad med lystbåde og aktiviteter på dybere vand. "Det Blå Torv" indfanger historiens vingesus og byder på farverige oplevelser og spændende møder mennesker imellem. Broen er ikke længere blot en bro til omverdenen, men en bro til oplevelser ved, på, i og under vandet i Knebel Vig.





## Bådelaugget

Som bådejer, genbo til havnen og medlem af og formand for bådelaugget er jeg på havnen næsten hver dag. Jeg glædes dagligt, når jeg ser de mange unge mennesker, som har deres daglige gang hos spejderne, surferne eller kajakroerne. Disse unge mennesker har et aktivt fritidsliv under åben himmel og jeg ser det som en vigtig opgave at give dem bedre forhold på havnen. Jeg ville selv få meget ud af bedre bade/svømme faciliteter, da jeg både dyrker, surfing, undervandsjagt og vandski og er også sikker på at mange andre ville få lyst til dette, med nye faciliteter.

Et nyt grønt område på havnen, som vi ikke har i dag, ville være til stor glæde for hele min familie.

Bedre forhold vil måske også kunne lokke flere til havnen, såvel lokale unge som potentielle tilflyttere. Af egen erfaring ved jeg, at specielt unge mennesker har en del skulder på, når en familie flytter fra byen til landet. En spændende havn, som kalder på de unge vil være et aktivt for tilflyttere og specielt de unge mennesker i familierne.

Vi har som havn også brug for at få antallet af gæstesejlere til at stige. Manglende gæstesejlere er et stort problem for de fleste danske havne, da antallet på landsplan siden 2008 er gået 19% tilbage. En nye havnestue, hvor de besøgende kan snakke med de lokale og med hinanden og bedre bade faciliteter, vil kunne få besøgstallet til at stige igen.

Nye fleksible anlægsbroer vil også kunne trække nye sejlere til området, da vi ville kunne udnytte havnen mere optimalt med ca 10-15% flere pladser. Pt. har vi venteliste på pladser.

*Formand for bådelaugget og genbo til havnen.  
Hans Henrik Luddal Hansen*

## Bådelaugget

Vores drøm er at Havnestuen bliver et sted hvor mennesker kan mødes på tværs. På tværs af alder, på tværs af interesser f.eks. surfer, jollesejler, kølbådsejler, fisker, motorbådsejler, cyklist, skoleelev, pensionist uden anden grund end lyst til at kigge ud over vandet osv. osv.

Vi drømmer om et uofficielt mødested til gensidig inspiration om fritidsinteresser og hvor Kloge Åge kan formidle sin viden om mangt og meget.

Vi drømmer om et sted hvor vi kan mødes på tværs af sociale forskelligheder, hvor tilflyttere kan møde Molboerne og hvor gæstesejlere er velkomne til at komme og få varmen, evt. tørre tøjet og få mulighed for at lave sig en kande kaffe.  
Vi drømmer om et sted hvor cyklisten på tur kan hvile sine trætte ben.

Vi drømmer om et sted hvor børn og voksne i alle aldre kan være sammen på den fede måde.

*Jon og Fritz – medlemmer af bådelaugget.*



Kajakklubben og Surfklubben er siden 2019 blevet sammenlagt under et, kaldet Havaktivitetsgruppen. Herunder ligger også aktiviteter som havsvømning og kajakpolo.

Ved at samle disse kan man opererer langt mere agilt ifht. drift og udstyr.

## Kajakroerne

“Fra maj til efterår bruger vi kajakkerne fra klubben til ture i vigen. Jeg er træner for ungdomshold hvor 6-8 unge lærer teknik, spiller kajakpolo med flydende hulapringe som mål. På stille dage bruger vi også klubbens SUP-boards.

I vinterperioden bruger vi Hornslet Svømmehal som tryk og varm start på sæsonen. Når vi begynder i maj i havet er det ofte med blå læber og tænder der klapper efter træning af redninger eller efter forårets frironingsprøve.

Vi har stranden at starte fra, og når der er lavvande skal man gå langt med kajakkerne før de får vand under kølen.

Som kajakroer og instruktør ser jeg frem til at kunne tage et varmt bad eller gå i sauna efter en dag, hvor man har øvet redninger og rul. Det vil være med til at give en længere sæson i begge ender af sommeren, samt styrke sammenholdet og samværet i klubben. Når vi bliver længere på havnen lærer vi også bedre surf og andre folk at kende. Kajakpolo i en afgrænset bane og med de rigtige flydende mål giver et mere korrekt sportslignede spil fremfor leg og kan muligvis også tiltrække voksne til sporten. Flere i sætningsmuligheder giver bedre oplevelser for kajakfolk i alle aldre og især for nybegyndere og fuldt pakkede kajakker.

*Thomas Konggaard, Kajakinstruktør*

## Surferne

Knebel Vig er et af de bedste steder at windsurfe i Danmark. Windsurfere vil gerne have god vind. Når det blæser fra øst, ”løber” vinden ned af bjergene. Hvis det har været en varm og skyfri dag, kan det være helt stille i Ebeltoft, mens det blæser godt i Knebel. Beliggenheden tæt på Jylland giver ekstra sug på vinden. I nordvest fungerer vigen som en tragt, der presser vinden sammen, så styrken øges.

Da vi surfede ved Knebel Vig, blev vi taget godt i mod af kajakklubben, som tilbød os at dele lokaler med dem. Et par kajakroerne tilbød os endda hjælp med at bygge opbevaringshylde til udstyret. Senere var kajaksejlerne med til spisning ved et af vores arrangementer. Men ved at have et fast sted at mødes, sker der noget andet. Fællesskabet og venskaberne bliver styrket. Desuden bliver sporten mere tilgængelig for unge mennesker uden bil og penge til surfgrej.

Indenfor windsurf-miljøet handler det ofte om at køre efter vinden. Men det har givet os noget andet end vind at være en del af bådelaugget. Vi bliver inspireret af de andre brugere. På et tidspunkt blev vi tilbudt en bålpandekage af søspejderne. Det var hyggeligt at sidde der, efter vi havde været på vandet. Nu spiser surferne sammen hver tirsdag efter klubaften.

Dette projekt kan gøre det bedre at være surfer, fordi vi får bedre og mere sikker adgang til vigen. Det vil være et bedre sted at tage familien med hen og møde de andre mennesker, der også nyder at komme ud på havet. Desuden er det en drøm, at kunne vaske lugten af våddragt af, efter en tur på vigen. Men det vigtigste er nok, at projektet er formet ud af en tro på, at vi sammen kan udvikle og bidrage til et aktivt udeliv for alle.

*Tidligere formand Niels Holm Pedersen og stifter af den tidligere surfklub*

Vinterbaderne har oplevet en løbende vækst siden 2019 og Søspejderne har skærpet deres vision og organisering. De har bl.a. fået ny ledelse.



## Vinterbaderne

”Som vinterbader og som helt almindelig bader om sommeren ser jeg frem til at kunne bade på dybt vand, hvor der med etablering af en ny badebro kan blive mulighed for at foretage udspring.

Som en, der som jeg selv er vokset op ved et badested med muligheder for både at kunne lege-svømme på lavt vand og at kunne øve udspring på det dybe, ser jeg en stor fordel og ide for børn og unge mennesker i, at der bliver etableret gode badebro-forhold.

Dejligt med et fælleshus i nærheden af saunavognen, hvor vi som vinterbadere kan gå hen og drikke en kop kaffe sammen efter en tur i det kolde vand. Og om sommeren vil det være oplagt at kunne træffe nye mennesker i og omkring en havnestue.

Med en sauna i huset, som kører sideløbende med en mobil sauna, og hvor alle foreninger/ offentligheden får adgang, kan nogle måske få lyst til på længere sigt at melde sig ind i vinterbadeklubben”.

*Christa Egense, vinterbader*

## Søspejderne

Havnen i Knebelbro danner rammen om det frivillige spejderarbejde for 50-60 børn i alderen 8-16 år og deres ledere.

I sommerhalvåret er adgangen til Knebelvig omdrejningspunktet for vores arbejde, hvor børnene i de yngste grene lærer fortrolighed med vandet – primært i kanoer og senere optimistjoller. Efterhånden som spejderne oplærer fortrolighed med vandet, og de fornødne sejltekniske kvalifikationer, bliver havnen stedet, hvorfra spejdernes togter rundt i landet tager sit udgangspunkt.

På havnen anvender vi havnens forskellige faciliteter til klargøring af materiel, men også til teoretiske og praktiske øvelser – og til leg, bål og en lang række aktiviteter omkring foreningshusene og på havnens åbne områder.

I vinterhalvåret, hvor sejlladsen må indstilles, flyttes vores brug af havnen til området omkring brohuset og foreningshusene, hvor bålpladsen og de grønne områder omkring brohuset skaber rammerne for de udendørs aktiviteter, mens vores aktiviteter primært holdes i vores egne lokaler i brohusets sydlige ende. Spejderaktiviteterne fortsætter som udgangspunkt året rundt, hvor vi bl.a. i december afholder juletræs-salg på havnen.

*Tropsleder Rasmus Eriksen*

Skolen har siden 2019 kun oplevet en positiv udvikling ifht. at samarbejde med de andre brugerorganisationer og erfaringerne med at være en skole ved vandet og som bruger havnen udvikler sig løbende.



## Skole og Institutioner

Molsskolen ligger i gåafstand til Nationalparken og Mols Bjerger og i gåafstand til Knebelbro. Det samme er gældende for de to børnehaver (Børnehuset Mols og Naturbørnehaven Mols Bjerger), der har fællesledelse med Molsskolen.

Det giver unikke muligheder for at børn og personale på Molsskolen, kan bruge de muligheder, som naturen tilbyder for oplevelser og undervisning. Molsskolen bruger allerede i dag Knebelbro som base for vandaktiviteter med skolens elever. Med omklædningsfaciliteter og bølgebryder, vil skolen kunne bruge området syd-vest for nuværende klubhus næsten hele året. Til vandaktiviteter, til skolens friluftshold (elever fra udkolingen). Skolen samarbejder med Syddjurs Ungdomsskole og benytter udstyr og personale fra Syddjurs Ungdomsskole. Det samarbejde kan yderligere udbygges med omklædningsfaciliteter ved havnen.

De to børnehaver på Mols har begge gode muligheder for at komme til Knebelbro og benytte faciliteterne der. Det benytter særligt Børnehuset Mols sig af. Med bedre faciliteter ved havnen, vil børnehaverne kunne udvide deres sæson for, hvornår de tager til havnen og tilbringer dagen der sammen med børnene fra børnehaven.

Molsskolen er afhængig af, at vi kan dele udstyr og faciliteter med søspejderne, havaktivitetsklubben og bådelaugene i Knebelbro. Samarbejdet omkring området på havnen er skolen allerede en del af. Molsskolens elever har været med søspejderne på havet, vores elever benytter havaktivitetsklubben udstyr og faciliteter, ligesom vi bruger Syddjurs Ungdomsskoles udstyr og materiel. De unikke muligheder, som området ved Knebelbro giver for vandtilvæning og aktiviteter for store og små elever på Molsskolen, kan udvides med visionerne for Knebelbro. Omklædningsfaciliteter vil give elever mulighed for at tage bad efter aktiviteter på vandet og i vandet. ved området syd-vest for havnen, vil der være mulighed for vandtilvæning og måske egentlig svømmeundervisning for skolens elever. Dette er dog betinget af, at vi kan efterkomme de særlige sikkerhedsforanstaltninger der gælder, hvis vi skal svømme med eleverne eller undervise dem i kajak, SUP etc.

Jeg håber at området ved Knebelbro bliver et sted, med et rart og inspirerende væremiljø for børn og unge. Således at området inviterer til sociale aktiviteter også udenfor undervisningen.

Jeg glæder mig helt vildt til at udvide skolens rammer med flere vandaktiviteter og oplevelser i vandkanten for store og små børn på Mols.

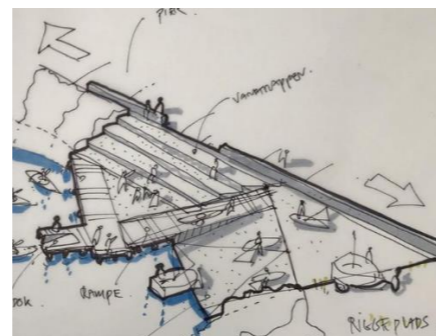
*Claus Peter Olesen,  
distriktsleder Molsskolen og børnehaverne på Mols*

### Byens blå torv – må drømmen blive til virkelighed!



Af Christine Vistoft (formand for IF Mols), Rasmus Eriksen (formand for Molsspejderne 1. Mols Sø) og Claus Peter Olesen (skoleleder Molsskolen) – alle aktive i arbejdsgruppen Byens Blå Torv

Efter en sensommers intenst arbejde, er drømmen om et stort projekt på havnen i Knebelbro på vej til at gå ind i en ny fase. På bordet ligger nu en færdig skitse over, hvordan projektet skal forbedre både oplevelserne på havnen for havnens mange besøgende, mens projektet samtidigt skal give et gevaldigt løft i forhold til os brugeres mulighed for at bruge havnens nye funktionaliteter. Visionen for projektet er at skabe et rekreativt sted, hvor alle kan mødes om aktiviteter på og ved vandet.



Snart begynder de endelige tegninger at komme ud fra det århusianske arkitektfirma Labland, rådført af det randersbaserede ingeniørfirma A1-Consult. Processen har været et studie i at skabe samhørighed mellem de forskellige brugergruppers interesser og drømme. Fra søspejdernes behov for rum til ugentlige møder, de organiserede havaktiviteters stigende behov for faciliteter på havnen, til skolens drømme om større aktivitet ved havet som en del af undervisningen. Det er lykkedes os, godt hjulpet af visioner og input fra arkitekt Mads Bay Møller (Labland), og med støtte af Lokale- og Anlægsfonden kompetence, at skabe det bedste kompromis mellem alle de forskellige brugergruppers drømme og visioner.

Det slutprodukt vi nu er nået til, vil i øvrigt også vise, at vi i processen har flyttet os fra at tænke i enkeltgruppers særinteresser, til at vi når frem til løsninger som afspejler de mangler fælles behov og funktioner, og som vil kunne skabe en større sameksistens på havnen.

Projektet indeholder nu elementer som;



- en stærk udvidelse af hovedmolen, med rig mulighed for at nyde havnen, udsigten over vigen, og opdaterede badebroer med både sjov og let adgang til vandet
- et stort nyetableret slæbested med broanlæg til isætning af joller, kajaker osv., samt et mindre slæbested med forbedret adgang til vandet på havnens nordlige side
- to nye bygninger på havnen, med mulighed for havnens gæster og brugere at søge ophold indendørs, samt en bygning med mulighed for omklædning, sauna og andre faciliteter
- en ny værkstedsbygning, og en gennemgående gen- og sammentænkning af funktionalitet i de tre foreningsbygninger samt materielgård
- en gentænkning af havnens øvrige områder, herunder parkerings- og oplagsplads, men også de grønne områder i nærheden af brohuset.

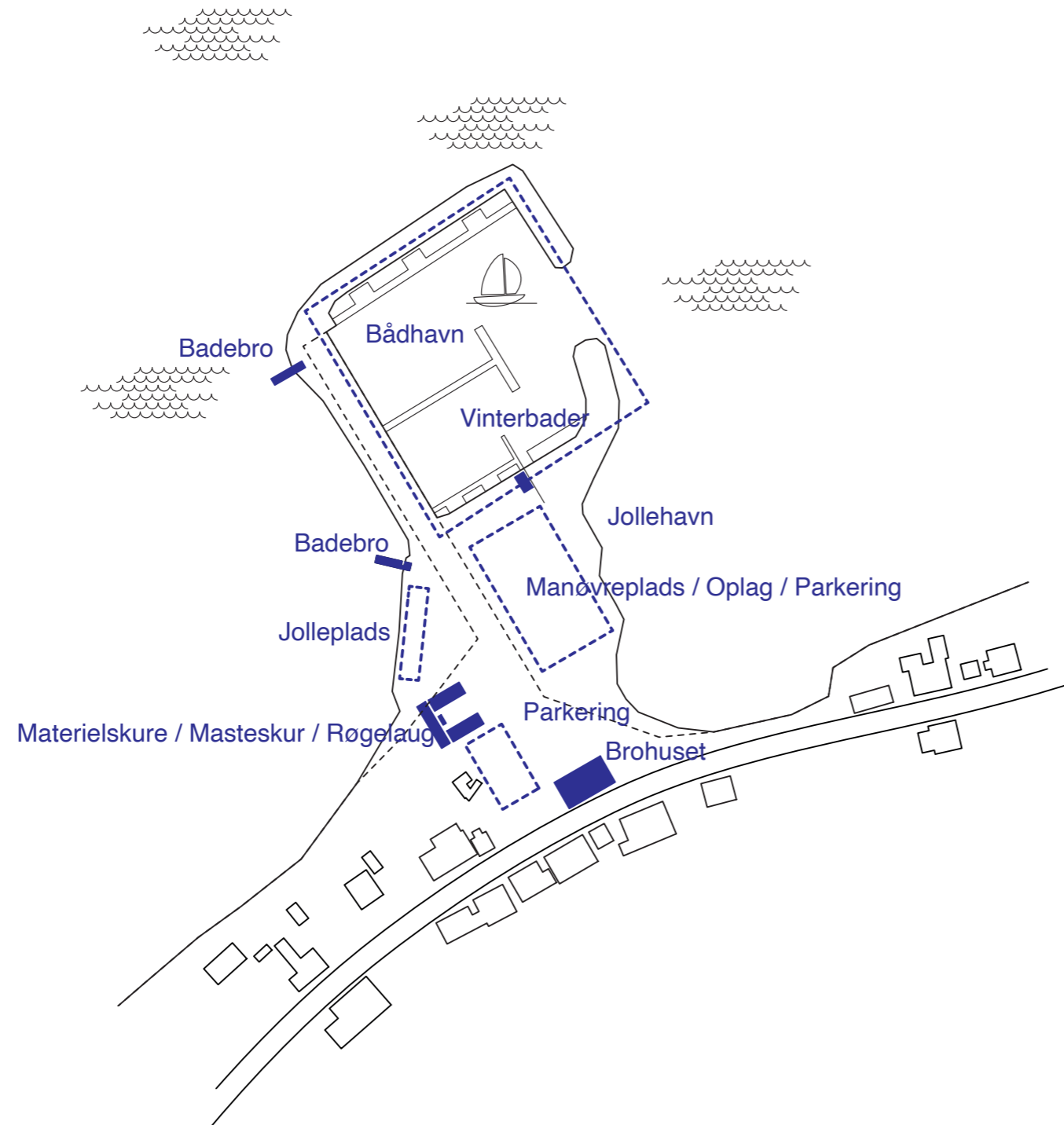
Og meget andet. I alle elementerne tænkes der i øvrigt i klimasikring, samt i adgang for folk med nedsat funktionsevne.

Nu venter en ny fase på to ben, hvor vi både skal arbejde med diverse fonde for at finde finansiering af projektet, mens vi samtidigt skal arbejde med at udarbejde en driftsmodel, som skal repræsentere de forskellige brugergrupper på havnen, og som skal sikre en god varetagelse af projektet.

Nu håber vi vist bare alle, at projektet må blive til virkelighed, og at et realiseret projekt vil kunne åbne havnen op for gamle og nye brugere.

**FAKTA: Byens blå torv er en undergruppe af Mols i Udvikling, hvor en arbejdsgruppe, der består af (repræsentanter for) havnens forskellige aktører, arbejder med et udviklingsprojekt på havnen i Knebelbro. I arbejdsgruppen sidder udover bådelaugene, repræsentanter for havaktivitetsafdelingen, vinterbadere, søspejderne, IF Mols og Molsskolen.**



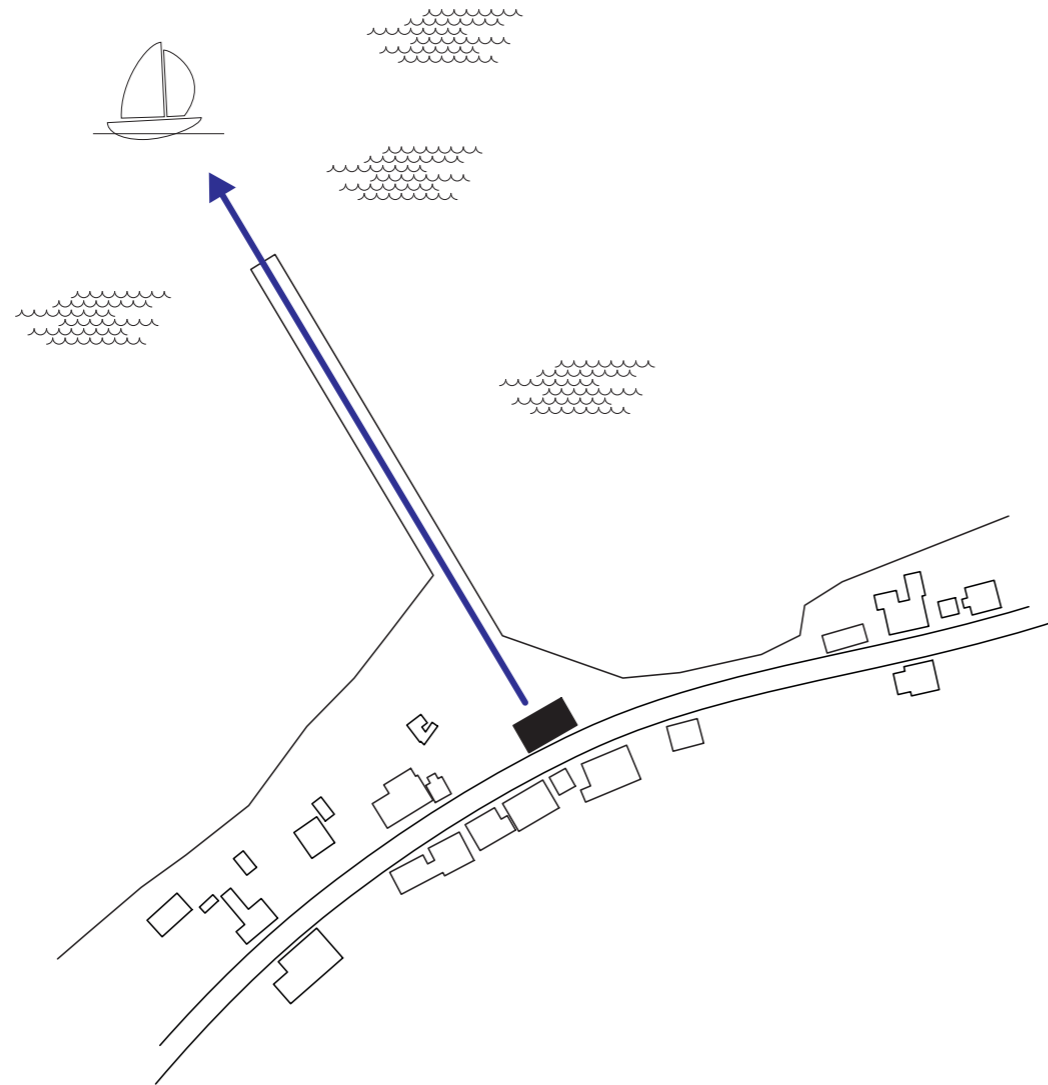


### Eksisterende faciliteter på havnen:

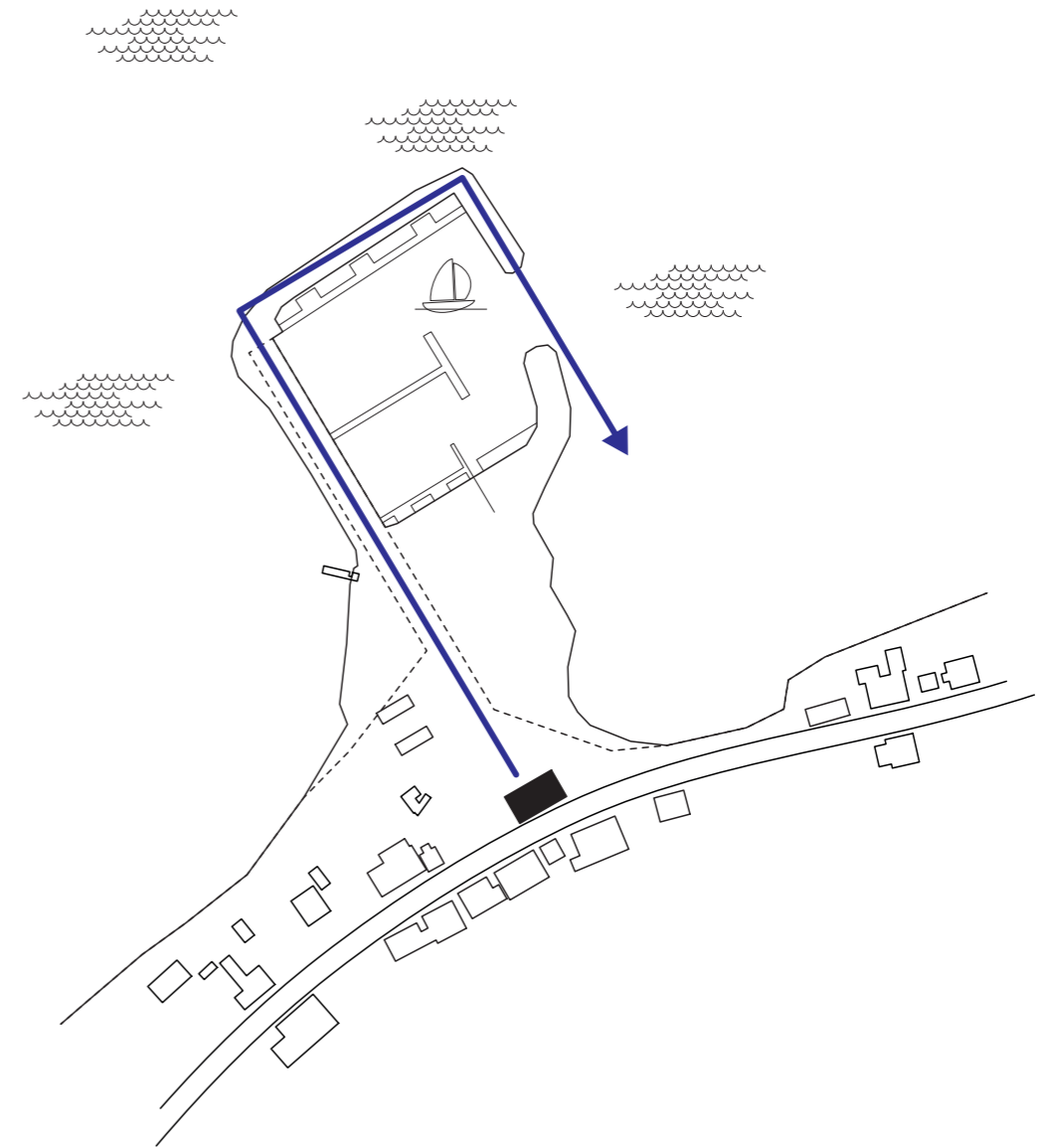
- Bådepladser ca. 65 stk.
- Parkeringspladser ca. 65 stk.
- Brohuset 170 m<sup>2</sup>.
- Materielskure 100 m<sup>2</sup>.
- Masteskur (åben) 1 stk.

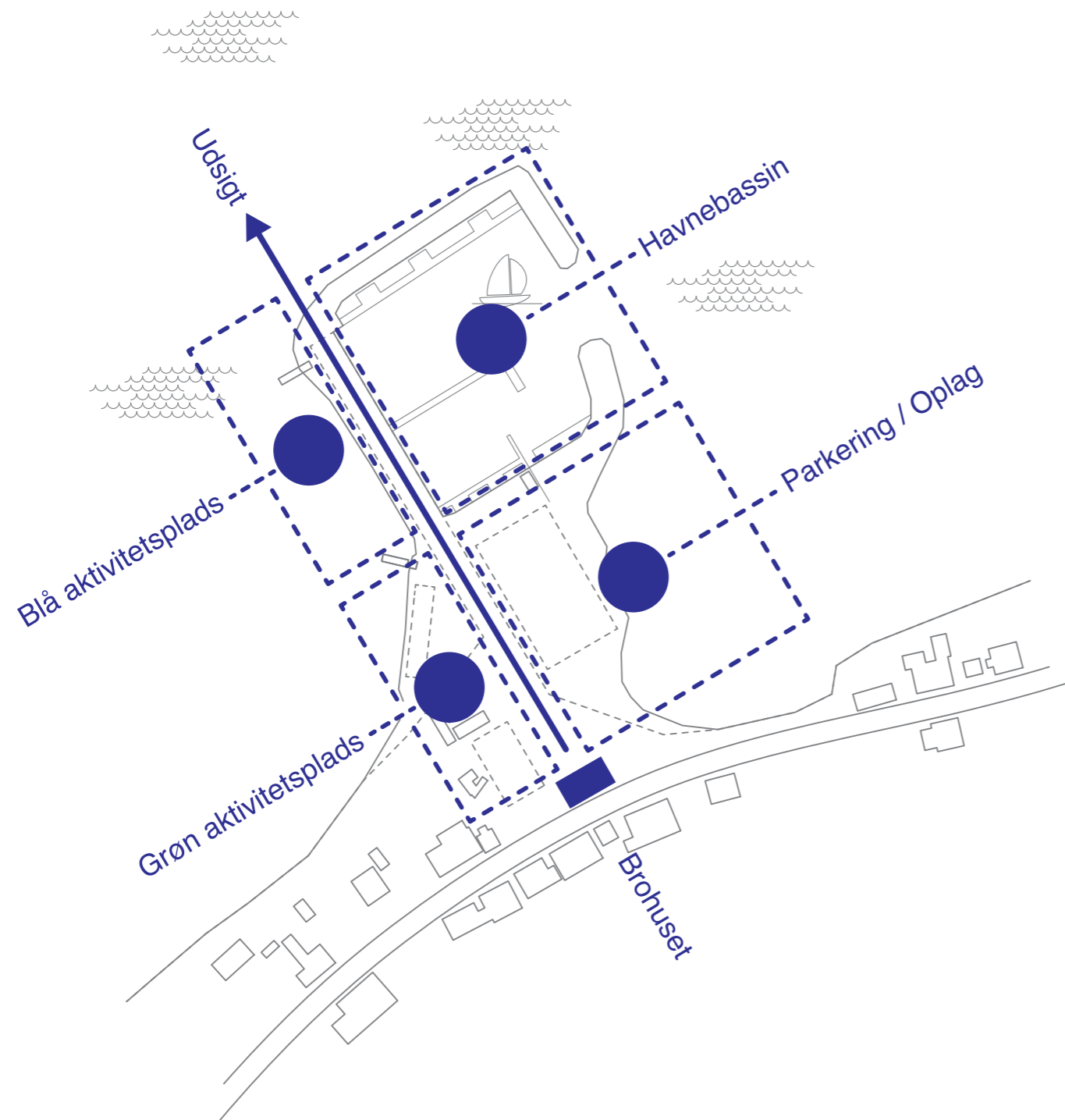


ca. 1953



ca. 2022





## Havnens fremtidige disponering

Projektet blev i 2019 udviklet med øje for Knebelbros historie og unikke placering i landskabet. Havnen har udviklet sig fra en anlægsbro for småskibsfarten på Aarhusbugten, til i dag at være en aktiv jolle og lystbådehavn med et engageret og handlekraftigt bådelaug. Havnen huser desuden en række populære foreninger med tilknytning til havnen og aktiviteter på vandet. Her er blandt andre tale om søspejderne, havaktivitetsklubben og en vinterbadeklub. Foreningerne spænder således bredt over såvel interesser og aktiviteter som aldersgrupper. Havnen rummer børn, unge og ældre der alle deler interessen for det maritime friluftsliv og en kærlighed til og fascination af dette sted i Knebel Vig. Denne udvikling og mangfoldighed åbner mulighed for at foreningerne i fællesskab kan skabe det næste kapitel i havnens udvikling.

Projektet Byens Blå Torv inddrager havnens mange brugere i en udvikling og fremtidssikring af havnen. Projektet knytter en nødvendig klimasikring sammen med ønsker om forbedrede faciliteter for havnens eksisterende brugere, samt ønsker om i højere grad end tidligere at kunne knytte lokalsamfundet til havnen, dens aktiviteter og rekreative kvaliteter. Dette gøres ved i projektet at inddrage skole og institutioner samt områdets borgere og skabe introducerende faciliteter og rum for mødet mellem de stedkendte organiserede brugere og uorganiserede brugere, alm. borgere og gæster. Faciliteter og rum der understøtter oplevelser for alle ved, på, i og under vandet.

Projektets byder på såvel, en ny overordnet organisering af havnens arealer, som på konkrete funktionelle og arkitektoniske forslag til en løsning af faciliteter på havnen. Organiseringen skaber en ramme for havnens udvikling her og nu, men rækker også ud over det nærværende projekt og lægger op til, at også fremtidige tiltag kan udføres inden for samme princip og bygge videre på en samlet helhedstanke for havnens organisering og funktionalitet. Havnen organiseres i 4 primære områder omkring broen som den historiske akse og fremtidige ryggrad i projektet. Områderne knytter sig til havnens funktioner og brugernes interesseområder over land og vand. På østsiden af broen organiseres jolle- og bådehavn i 2 primære områder. Et område for parkering og oplag og et område for havnebassin. På vestsiden af broen organiseres havnens rekreative område ligeledes i 2 primære områder. En grøn aktivitetsplads for foreninger og rekreativt ophold og en blå aktivitetsplads på vandet langs den vestlige side af broen. De 4 områder giver en klar og enkel organisering af havnen og giver optimale vilkår for at skabe gode faciliteter for havnens forskellige brugere. Centralt ved broen i overgangen mellem de 4 primære områder placeres et nyt havnehus, et fælles rum for alle. Havnehuset supplerer de kendte faciliteter i Brohuset og Bådhusene og skaber et åbent fælles mødested og tilgængelige faciliteter for havnens bådelaug, foreninger, skole, institutioner, borgere gæstesejlere og besøgende.



## Kvalificering af helhedsgrebet

Brugerinddragelse har været centralt igennem hele processen. Med afsæt i dialogen med brugerne har vi genindrettet de eksisterende skure og derved skærpet funktionaliteten for alle skurene, inklusiv det nye værkstedsskur. Vi har i dialog med spejderne placeret en **grøn aktivitetsplads** ved siden af skurene, og derved fået en bedre programmering af det grønne område. Adgangen mellem land og vand er blevet skærpet ift. brugere og funktionalitet og har resulteret i de to nedslag, **Den blå plads** og **Vandsportsrampen**.

Projektets konceptuelle fundament, som er at fremkalde den historiske **bro/pier** med et udsigtspunkt for enden, fremstår skærpet. Den Blå Plads er en mere rendyrket rekreativ badeplads manifesteret ved at bibeholde den fine og autentiske plads, som den fremstår i dag, men med en nyt og opdateret badebroanlæg, hvor der er etableret universal tilgængelighed. Midt på Pieren er Vandsportsrampen placeret sammen med Havnehuset. Vandsportsrampen er kvalificeret som et sted for adgang for f.eks. små optimistjoller, kajaker, sup´ s og windsurfere. Vandsportsrampen ligger nær **Havnehuset**, der bidrager med faciliteter, som optimerer komforten for vandsport. Vandsportsrampen er bundet sammen med **Foreningspladsen** og **Skurene** via Riggepladsen. Derved dannes et samspil mellem de tre elementer, der giver en yderst attraktivt ramme for vandsportsaktiviteter og samvær på havnen. Den Grønne Aktivitetsplads, der grænser op til Holmbjergvej og byen, har fået skærpet sit formål. Pladsen er kendetegnet ved dens fleksibilitet, samtidig med at det også er området for de grønne aktiviteter, som blandt andet spejderne faciliterer. Det hele bindes sammen med Pieren, der spænder fra Brohuset og til udsigtspunktet og Den Blå Plads.

Projektet er skærpet ift. bæredygtighed og klimaforandringer. Havnehuset ligger hævet og indesluttet af en høj kantsten, der fungerer som en højvandssikring. Byggeriet, både nyt og eksisterende, er udstyret med teknologier, der er de bedste løsninger ift. bæredygtighed, når det gælder komfort og drift. Ved at opdatere og renovere eksisterende bygningselementer som skurene er den generelle bygningsmasse en sammenhængende helhed, der supplerer hinanden. Og netop det er en bæredygtig tankegang på den lange bane. Parallelt med dette projekt udfører det lokale bådelaug en forstærkning og opdatering af ydermolen for yderligere fremtidssikring af havnen.



## Broen

Som en historisk akse peger broen ud i verden, men er også den praktiske og funktionelle præmis for at komme tæt på, i og ud på vandet. Der skabes ny adgang til vandet fra den grønne aktivitetsplads for bla. surfere og kajakroere. Ved havnehuset etableres en trappe med siddetrin og et plateau mod vandet for ophold og badende på det lave vand. Længere ude på broen etableres en aktivitetsplads med plateau for adgang til det dybere vand, bassiner for vandundersøgelser, en rampe for kajakker og joller samt et udspringtårn. Broen forlænges mod horisonten, hvor der skabes et roligt og oplevelsesrigt rum. Her kan man med havnens aktiviteter i ryggen nyde udsigten og solnedgangen.

## Brohuset

Brohuset er det historiske pakhuis inderst på havnen for enden af broen. Brohuset fungerer i dag som havnens foreningshus og fælleshus. Huset og dets toiletforhold er dog kun offentligt tilgængeligt i begrænset omfang og dets placering og funktionalitet opfylder ikke ønskerne om et åbent og tilgængeligt fælleshus tæt på vandet. Huset fungerer derimod fortrinligt som foreningshus hvor eksempelvis søspejderne og bådelauget kan mødes og andre foreninger evt. kan reservere et mødelokale. Brohuset vil således supplere det nye havnehus ved at kunne huse og facilitere de mere stationære foreningsaktiviteter.

## Skurene

Skurene er 2 eksisterende materielskure, der rummer foreningsdepoter for bla. søspejdere og havaktivitetsklubbens kajakker og surf-udstyr. Husene ligger på den grønne aktivitetsplads og vil også i fremtiden fungere som foreningsdepoter, hvor de nære udearealer indrettes som foreningernes aktivitetsplads. Her kan eksempelvis udstyr vaskes, vedligeholdes og plejes. I forbindelse med de eksisterende huse bygges yderligere et hus i samme udtryk for at imødekomme ønsker om en øget kapacitet til foreningernes udstyr og en værkstedsfacilitet og facilitetsplads for bådelauget. På den vis samles alle foreningernes depoter og udstyrsrelaterede aktiviteter i disse huse, hvilket åbner mulighed for et større fællesskab foreningerne imellem og muligheden for at dele faciliteter og udstyr i en grejbank. Dette giver også foreningerne mulighed for i fællesskab, at skabe introducerende forløb for gæster og nye brugere og understøtte skole og institutioners brug af havnen som et læringsrum.

## Havnebassinet

Havnebassinet er bådehavns kernefacilitet og har med et stort antal faste bådpladser, samt et stort antal besøgende gæstesejlere behov for en øget fleksibilitet i anvendelsen af bassinets givne rammer. Denne øgede fleksibilitet kombineres med en nødvendig klimasikring og aktivering af de eksisterende stenmoler. Ved en indarbejdelse af betonflydebroer i havnebassinet opnås en større fleksibilitet i anvendelsen af bassinet der kan imødekomme et større antal, og flere typer både end tidligere. Ligeledes indarbejdes der i flydebroerne mindre pladser for aktivitet og ophold tæt på bassinets vand samt flere badesteder for havnens vinterbadere.

## Parkering og oplagsplads

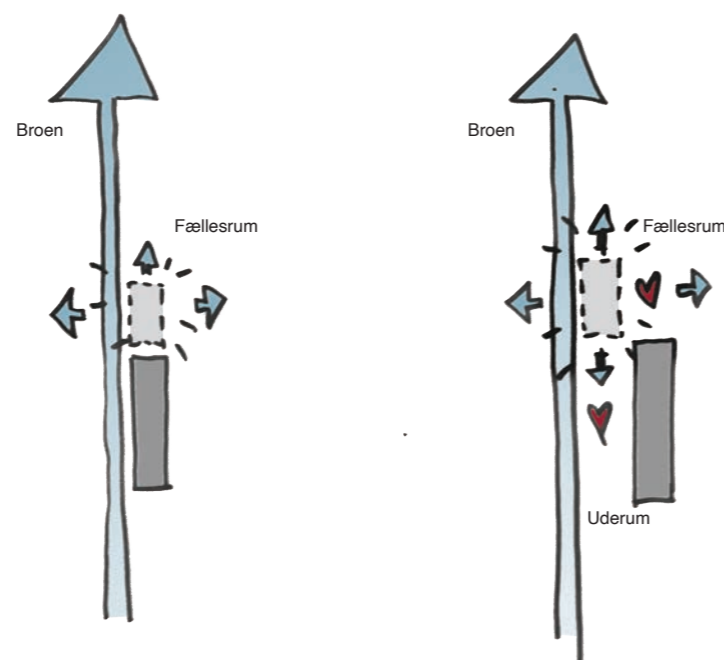
Det lokale bådelaug har planer om selv at optimere og udvide havnens eksisterende parkering og oplagsplads parallelt med realiseringen af "Byens Blå Torv". Projektet skal skabe en regulær og åben plads for parkering og oplag. Her vil de sløjfe den eksisterende "rundkørsel" omkring Brohuset for at skabe et grønt rekreativt areal vest for Brohuset. På den vis skabes en regulær og rationel plads der gavner logistikken for biler, parkering og oplag af både. Tilsvarende giver pladsen mulighed for en fleksibel anvendelse i sommerhalvåret for markedsdage osv.

## Den Grønne Aktivitetsplads

De rekreative aktiviteter på land foregår på Den Grønne Aktivitetsplads, der strækker sig fra byen ved Brohuset til vandet. Det er her foreningerne har deres depoter og udstyr i Bådhusene og eksempelvis her surferne og søspejderne rigger til inden de skal på vandet. Arealet mod byen vest for brohuset bliver også havnens ansigt mod byen. En grøn lomme med ophold, leg og madpakkespisning for alle. Området fungerer i samspil med det eksisterende mødested og grillplads med røgeovn mellem Bådhusene.

## Den Blå Aktivitetsplads

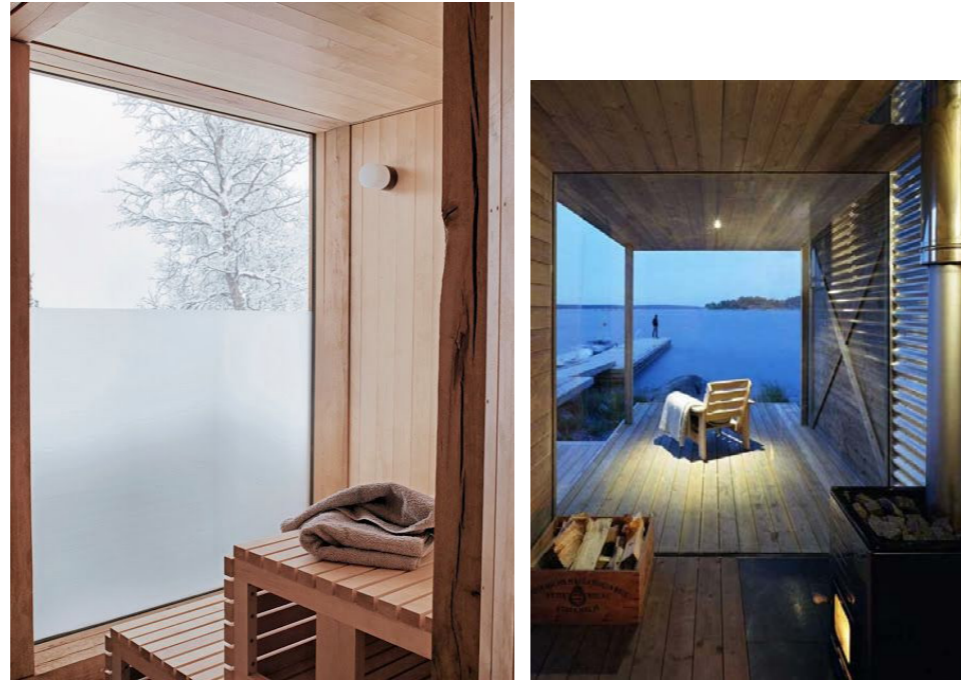
Den Blå Aktivitetsplads ligger på vestsiden af broen i umiddelbar forlængelse af Den Grønne Aktivitetsplads. Pladsen er startsted for surferne, kajakroere og søspejderne. Områdets lave vand giver mulighed for tryk leg og oplevelser i vandkanten. Kanten mellem land og vand bearbejdes således at vandet bliver tilgængeligt for såvel sejlede, soppende og badende. Området styrkes yderligere ved projektets bearbejdning af broen. Denne skaber forskellige adgange til vandet og muligheder for at udforske og opleve det våde element. Området er generelt lavvandet med en tryghedsskabende jævnt stigende vanddybde. Længere ude langs broen er der således mulighed for at etablere afmærkede områder for svømmetræning, udspring og leg på dybere vand.



## Havnehuset

Havnehuset placeres på langs af broen i overgangen mellem havnens 4 primære områder. Placeringen knytter sig til et eksisterende byggefelt og placeringen på langs, som et skib ved broen, skærmer mindst muligt for udsigten mod vandet fra området omkring Brohuset, samt naboer langs kysten. Havnehuset organiseres i 2 slanke forskudte bygningskroppe og skaber på denne vis uderum for nære aktiviteter og ophold omkring huset. Den ene bygningskrop danner ryg mod området for parkering og oplag og huser toiletforhold for gæstesejlere og besøgende og fire små omklædningsrum med bad. Her kan piger og drenge fra en skoleklasse klæde om efter endt svømmeundervisning eller kajakroere og surferne kan klæde om efter holdundervisning. Bygningskroppen rummer også en ny fælles sauna og saunagård med udendørs bruser for havnens foreninger. Saunaen er placeret i bygningskroppens nordlige ende nær vinterbadernes sædvanlige badested, med udsigt over havnebassinet og vandet. Saunaen er supplement til vinterbadeklubbens eksisterende sauna og imødekommer den øgede efterspørgsel fra havnens brugere på muligheden for en tur i sauna efter en kold tur på eller i vandet. Den lille eksisterende sauna står i de kolde måneder helt tæt på vinterbadestedet. Den nye større sauna giver øget kapacitet og en fleksibel anvendelse med eksempelvis lavere temperaturer for kajakroere, svømmere og surferne i ydersæsoner.

Den anden bygningskrop ligger frit mod broen og vandet mod vest. De to bygningskroppe skaber læ i et sydvestvendt gårdrum for aktivitet og ophold. Denne bygningskrop rummer havnehusets fællesrum, et toilet og et lille køkken. Huset er et åbent hus på kanten af havnebassinet og den blå aktivitetsplads mod vest. Der er udsigt mod alle verdenshjørner og huset tænkes som et tilgængeligt fællesrum for alle havnens brugere, et mødested hvor man mødes på tværs af interesser, aktivitet og alder. Om vinteren kan man samles og udveksle sørøverhistorier og dele erfaringer. Om sommeren, kan facaden mod broen og vandet åbnes, så huset fungerer som et skyggegivende og åbent overdække.



## Klimasikring

Projektet Byens Blå Torv knytter en nødvendig klimasikring af Knebelbro Havn sammen med ønsker om forbedrede faciliteter for havnens eksisterende brugere. Havnens arealer er lavtliggende med en placering op til ca. 1,5 meter over normal vandstand. Havnen er tillige bygget på ustabil grund således at bla. havnens stenmoler sætter sig og kræver påfyldning af sten for fortsat at kunne bryde bølgerne og beskytte havnebassinet. Denne omstændighed kan inddrages i projektet som en mulighed for at skabe adgang til bla. den nordlige stenmole og indarbejde nicher for ophold mod det åbne vand og ligeledes skabe pauser for svømmere og dykkere.

Projektets øvrige tiltag herunder det nye havnehus tager ligeledes højde for områdets lave beliggenhed og fremtidig stigende vandstande. Området er som helhed svært at sikre mod høj vandstand og der arbejdes derfor ud fra 2 principper. Havnens anlæg udføres generelt i robuste konstruktioner der i ekstreme tilfælde kan tåle at stå under vand. Dette princip kan dog ikke anvendes i forbindelse med etableringen af det nye havnehus. Huset placeres derfor på en "Ø" ca. 45 cm. over det nuværende niveau. På den vis vil huset i de fleste tilfælde vil forblive tørt. I ekstreme tilfælde vil den passive sikring kunne suppleres med en aktiv sikring med skodder der isættes så huset og dets gårdrum holdes tørt. Husets nedre del er således udført i robust beton og forbedret for høj vandstand. Husets "Ø" etableres som en umærkelig forhøjning i havnens areal og niveauforskellen udlignes over så store distancer at grebet ikke bemærkes i praksis.







## Grøn Aktivitetsplads, Foreningspladsen og Skurene

Området har haft stor fokus i denne kvalificering. Skurene var ikke beskrevet i forprojektet fra 2019, men på baggrund af input fra både brugere og fra Lokale og Anlægsfonden kunne man konstatere, at de besidder potentialer, der er med til at skærpe mange af de fokusområder, som bliver belyst.

Man har valgt at gentænke indretningen af området og indretningen af alle skurene, både de eksisterende og det nye. Det har betydet, at området er blevet en form for manifestation af den udvikling, havnens brugere gennemgår med dette projekt. Den nye indretning bærer præg af, at man ønsker at sameksistere og supplere hinanden.

**Den Grønne Aktivitetsplads** ud imod Holmbjergvej er en fleksibel og grøn plads, der både henvender sig mod vejen og byen og mod havnen og Foreningspladsen med skurene. Pladsen er græsarmeret i et område, der svarer til det parkeringsareal, der ligger der i dag, og som afvikles og flyttes over til Manøvren og oplagsarealet. Det gør, at man kan benytte arealet til buffer for parkering i særlige tilfælde eller til arrangementer, der kræver et befæstet underlag, f.eks. byens lokale havnemarked. Det fleksible område glider over i et mere specifikt areal for friluftaktiviteter. Affødt af, at spejderne flytter deres grønne aktiviteter om på denne side af skurene, faciliteres der af dem bålplads og raftebyggeri. De grønne aktiviteter omslutes af beplantning, der løber hen foran Brohuset og iscenesætter det nye opdaterede areal, som omslutter dette. Her er der nu mulighed for at sidde uden for huset ved borde-/bænkesæt og opleve den klare akse af Pieren, der fører ubrudt ud forbi Vandsportsrampen, Havnehuset, Havnebassinet, Den Blå Plads og Udsigtspunktet. Pieren når helt op til indgangen til Brohuset og forankrer dette til de andre elementer på havnen. Med den nye situation, hvor der kun er en enkelt ind- og udkørsel til havnen, fungerer udearealerne også mere sammenhængende med byen. Der etableres cykelparkering både her og ved det nye Havnehus, da vi vurderer en øget adgang via cykel til området.

**Foreningspladsen** binder Skurene sammen, bestående af to opdaterede skure og det nye værkstedsskur. På pladsen er der mulighed for at udfolde aktiviteter, der medfører håndtering af materiel fra den nye materialegård, men også i forbindelse med byggeprojekter fra det fælles værkstedsskur og alle de aktiviteter, der udspringer fra Vandsport, hvor der med projektet spås en vækst.

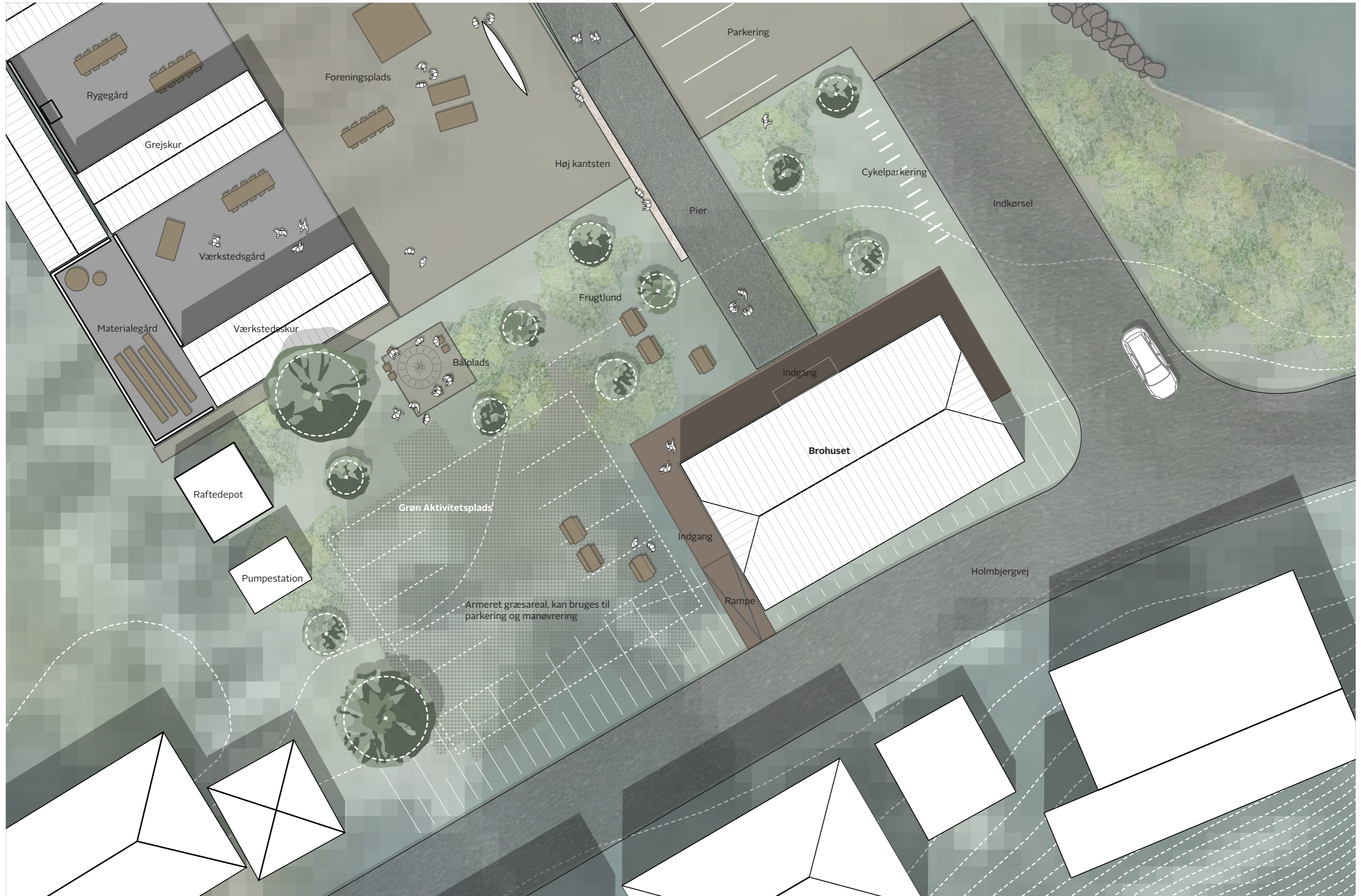
**Skurene** kendetegnes nu, ud fra en logik om at placere grej og funktioner i de tre skure ift. omgivelserne fremfor ift. strukturen af brugere, er Skur 1 - det oprindelige skur, der ligger tættest på vandet - blevet udbygget og ombygget til et optimeret Kajak-, Board- og Vandsportsgrejskur. Med en udbygning af facaden mod vandet kan kajakker skubbes ind og tages ud af hylder uden, at der er brug for ganglinjer eller manøvrepads i selve skuret. Udbygningen åbnes med porte i lodrette celler, der giver en fleksibilitet ift. adgang og pakning. For enden af skuret er der et redningsvestedepot og et rum til spejdernes gummibåd og optimistudstyr. Det sikrer en optimal forudsætning for, at søspejderne opnår så meget tid på og ved vanden som muligt. Bådlauget har selv mulighed for at etablere en flisebelagt terrasse uden for Kajak- og Boardburet som overgang til Riggepladsen inden, man er klar til at gå i vandet via Vandsportsrampen. Det sikrer en høj komfort tæt på skuret og er samtidig en vaske- og vedligeholdelsesplads for udstyret.

Logikken ift. nærheden til vandet fortsættes ved, at det midterste skur - Skur 2 - er depot for meget af det lettere og mindre grej og udstyr. En grundforudsætning for vandsport og vandaktivitet er adgang til vådragter. Derfor er der i dette skur etableret et stort vådragtdepot, der både sikrer tilgængelighed og god opbevaring af mange dragter. Derudover etableres et lodret board- og polokajak-rack. Gårdrummet mellem Skur 1 og 2 er uændret fra i dag og opfattes fortsat som Rygegården. Der etableres en gennemgående passage i Skur 2 til den nye Værkstedsgård, hvor muligheden for, at aktiviteterne flyder gennem dette skur, er gode. Derved smitter gårdrumsmiljøerne af på hinanden.

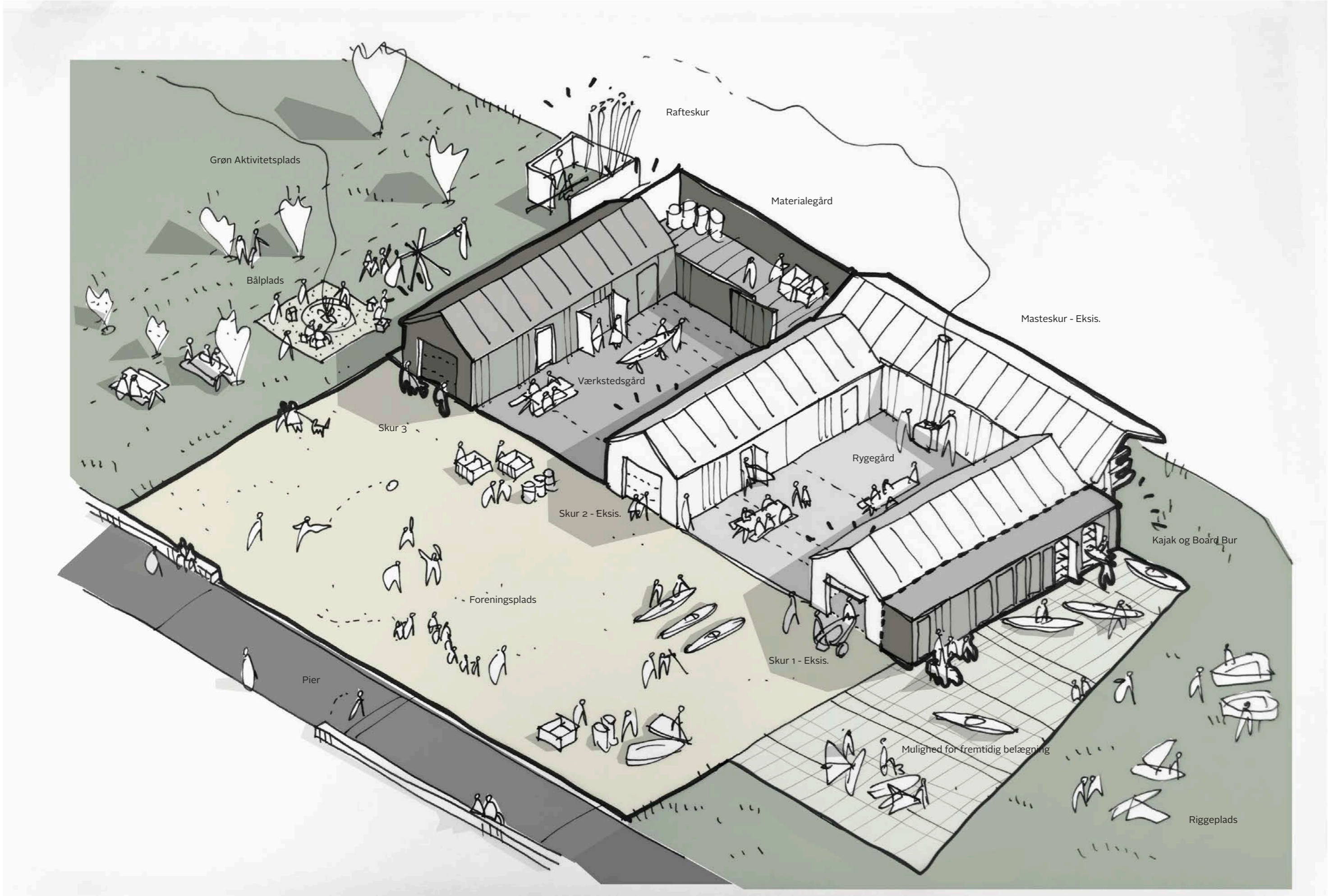
Det næste gårdrum, der er nyt, opstår ved at lægge en ønsket Materialegård i forlængelse af det eksisterende Masteskur som en længe. Ved at lade placeringen af det nye Værkstedsskur fortsætte i rytmen fra de to eksisterende skure opstår denne nye Værkstedsgård. Her er det muligt at trække aktiviteter og projekter ud af værkstedet og arbejde under åben himmel - men i læ. Man forventer, at dette uderum bliver et sted, der er meget fællesskabsdannende. Det er kendetegnende for mange af brugerne på havnen, at man har behov for at vedligeholde grej og bygge elementer. Derfor forventer man, at man - på tværs af brugere - vil komme hinanden ved i denne værkstedsgård og i det nye Værkstedsskur.

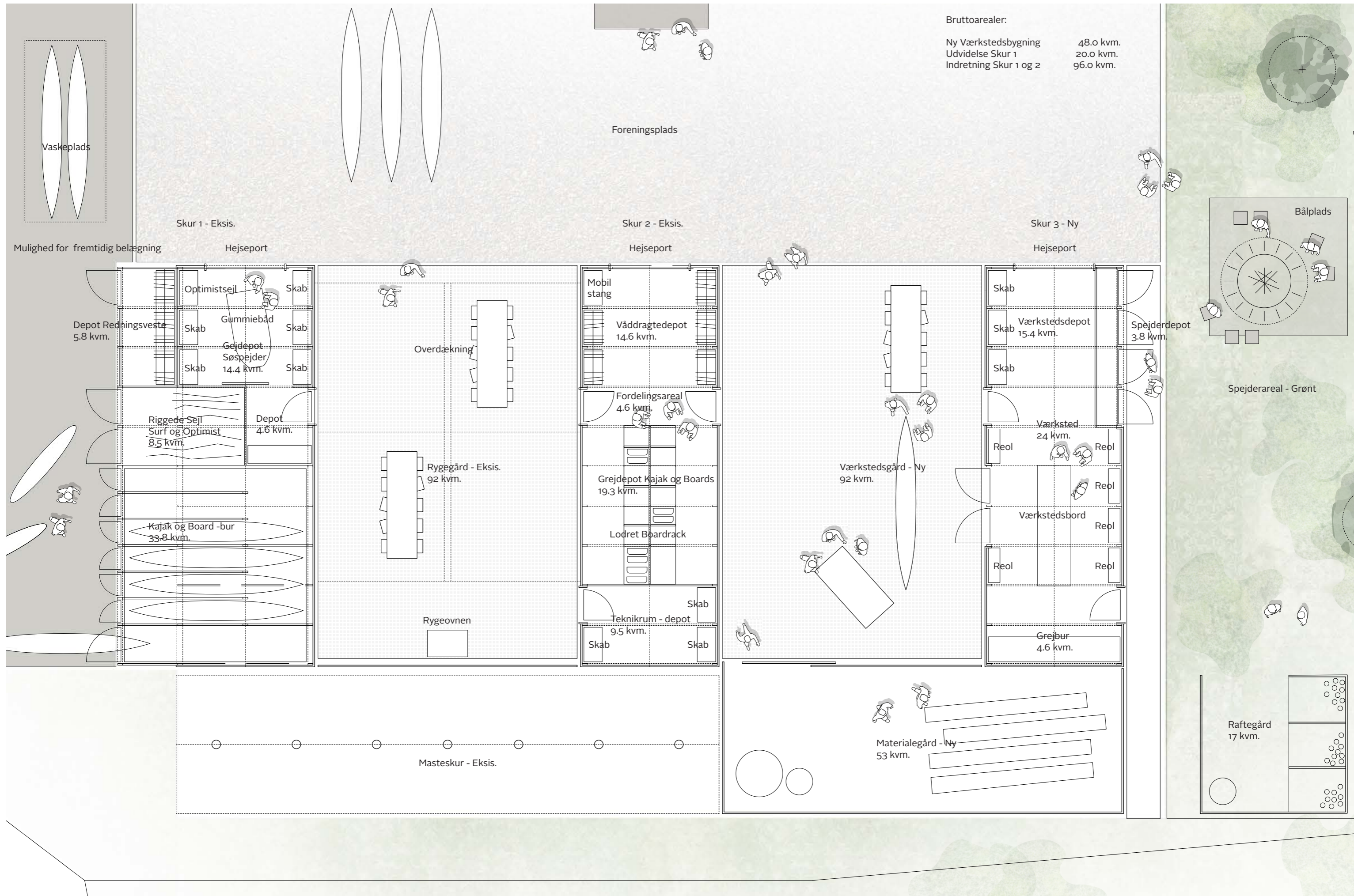
Værkstedsskuret er indrettet med et grejdepot bagerst i bygningen. Sammen med et udstyrsdepot, der er tilgængeligt udefra mod den Grønne Aktivitetsplads og bålpladsen, sikres optimale forudsætninger for, at spejderne kan afholde deres grønne friluftaktiviteter. Midterst i skuret, som er et helt åbent rum, etableres et langt værkstedsbord omgivet af reoler som et rummeligt miljø. For enden af skuret er der flere depotskabe og frit areal til at håndtere store elementer.

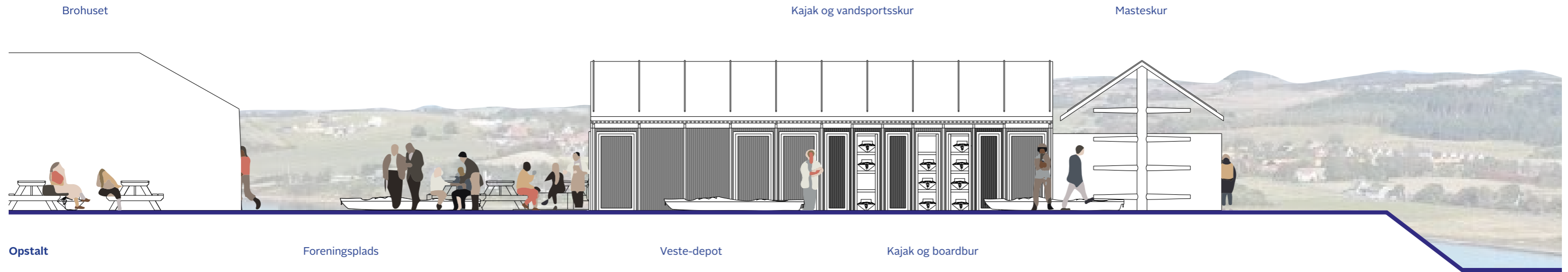
Alle skurene fastholder udtrykket med sort træbeklædning og tagpap på taget. De er udstyret med hejseporte i gavlen, der gør bygningerne aktive mod Foreningspladsen. Den nærmest kam-lignede struktur, som skurene ligger i, sikrer et dynamisk og fællesskabskabende miljø omkring skurene og Foreningspladsen.











Snit





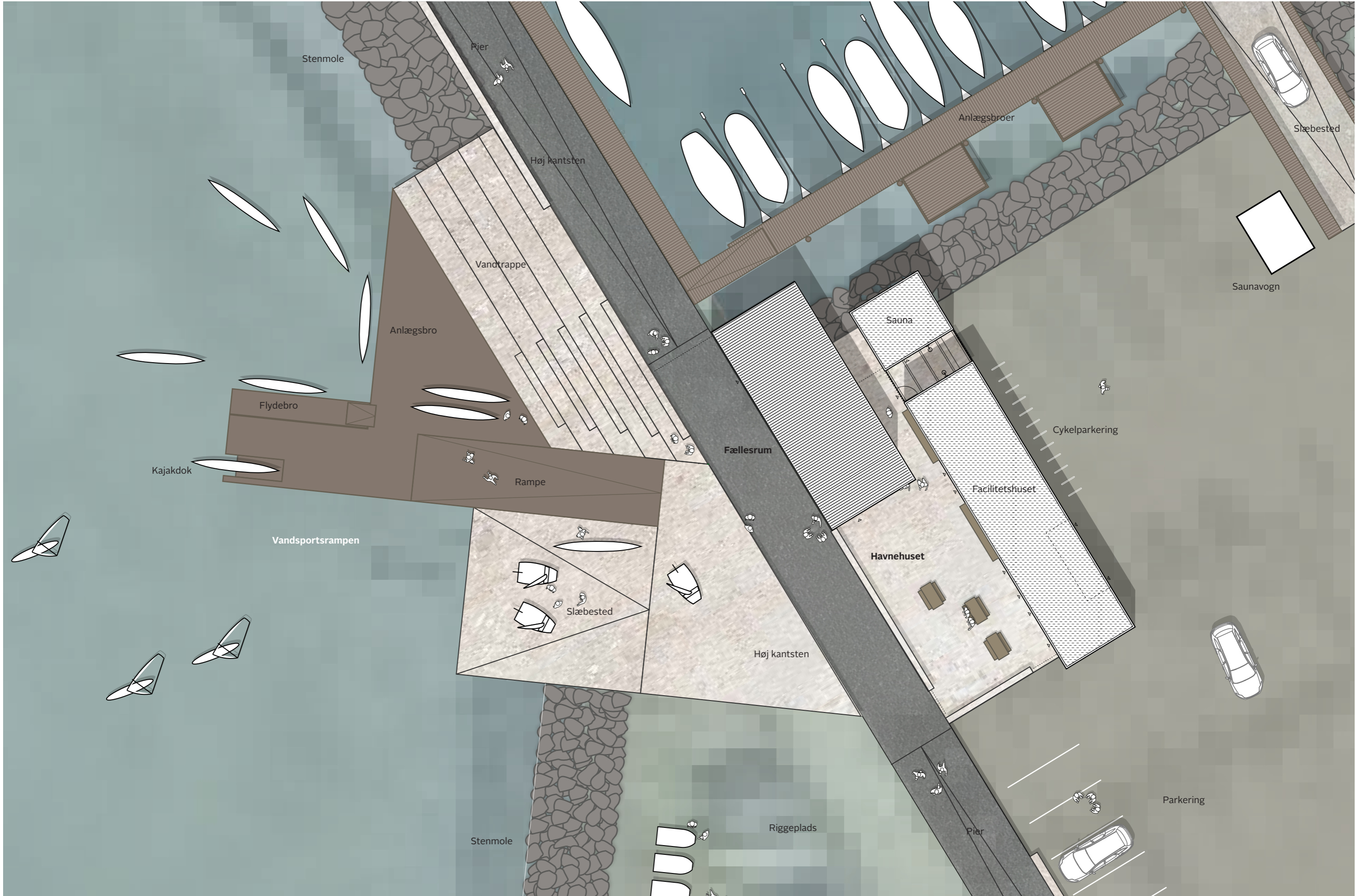
## Vandsportsrampen og Havnehuset

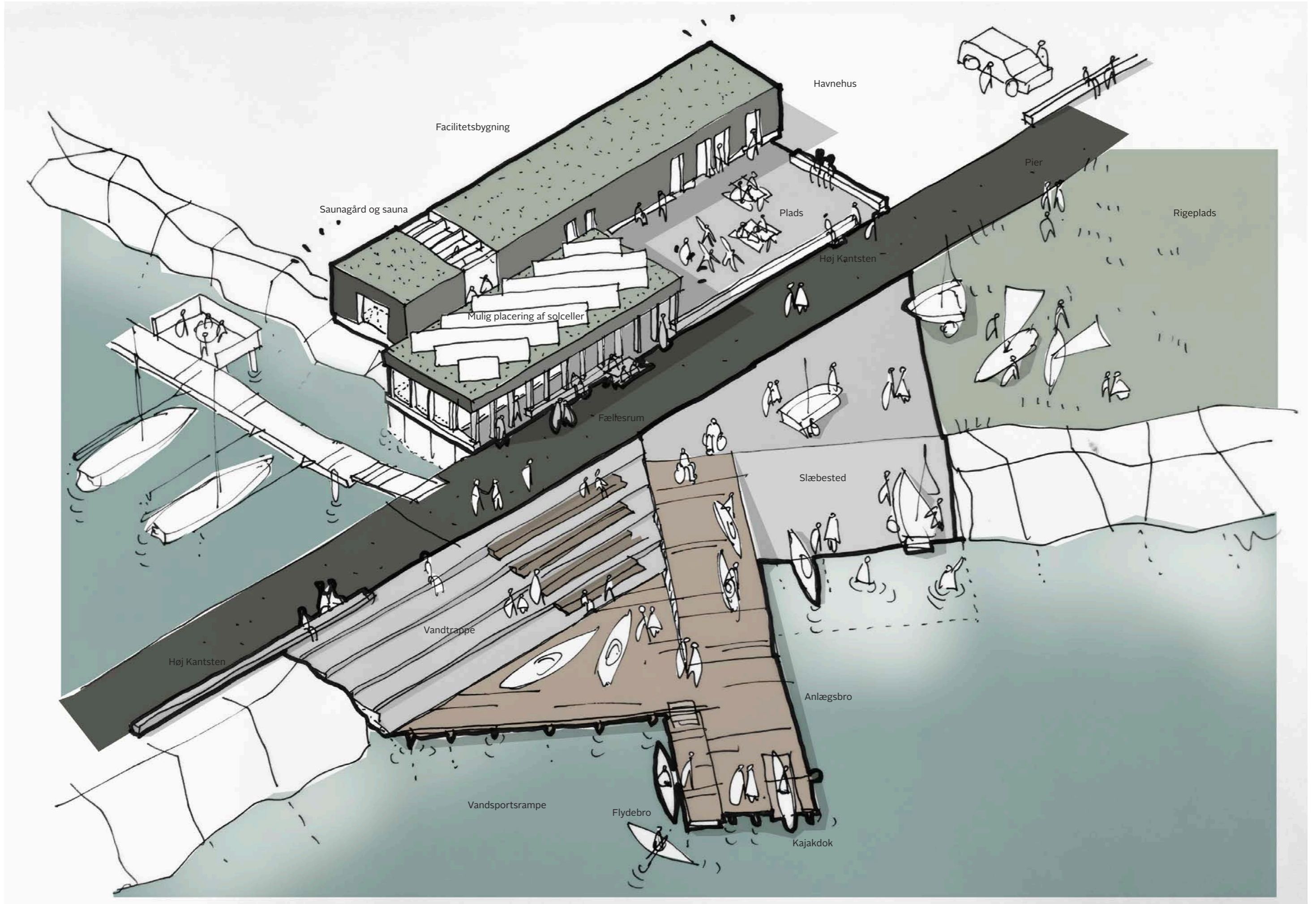
**Vandsportsrampen** er betegnelsen for koncentrationen af aktiviteter, der vedrører kajaker, optimister, surf og vandsport - som kræver grej og udstyr. Det placeres med udgangspunkt ved det eksisterende slæbested. Det opgraderes med en udvidelse af slæbestedet til en 10 meter bred rampe. Udover rampen etableres der en anlægsbro for primært kajak og optimister. En kajakdok gør det muligt at trække sig selv i og op af vandet, mens man sidder i kajakken. Der er en universal tilgængelig trærampe, der fører fra forarealet til slæbestedet og ned til anlægsbroen. Udover disse mere tekniske elementer er der også en Vandtrappe, der kan bruges som nedgang til vandet, men også som opholdselement, hvor man kan ordne sit grej, modtage fælles instruktion eller blot sidde og iagttage aktiviteterne på og ved vandet.

**Havnehuset** ligger overfor Vandsportsrampen, på den anden side af Pieren. Havnehuset består af to bygningselementer; en facilitetsbygning med depoter, omklædningsrum, bad, toiletter og en sauna med tilhørende brusegård. Parallelt med facilitetsbygningen ligger Fællesrummet, der er blevet kvalificeret og forbedret ift. forprojektet i 2019.

På baggrund af et ønske om at skærpe karakteren af Fællesrummet, så det egner sig til de brugerbehov, der udspiller sig her, er rummet blevet mere rå, hvor overgangen mellem ude og inde også er gjort mere flydende. Selve opholdsrummet består af et simpelt køkken, der fortsætter i en varmebænk, der er et termisk element, man kan varme sig på efter en tur på vandet. Fællesrummet har udhæng og overdækning på de facader, hvor der kan åbnes op. Det gør, at man kan drage nytte af at skyde glaspartier til siden i flere måneder af året og trække opholdet ud under udhænget. Udhænget trækker bygningens trækonstruktion med ud, og der opnås derved et vindafskærmende element, der samtidigt giver en arkitektonisk karakter til bygningen. Udhænget har også betydning for Fællesrummets indeklima, da det vil fungere som en udvendig solafskærmning. Der arbejdes med solceller i projektet, eksempelvis placeret på taget af Fælleshuset. Solcellerne leverer strøm til blandt andet luft-til-vand varmepumpe i bygningerne. Det betyder at udover at opvarme brusevand, etableres der gulvvarme med vand, som også løber gennem Varmebænken i Fællesrummet. Disse tiltag har betydning for Havnehusets bæredygtighedsprofil, og sammen med det grønne tag kan det betragtes som et udtryk for en holdning til bæredygtighed og klima.

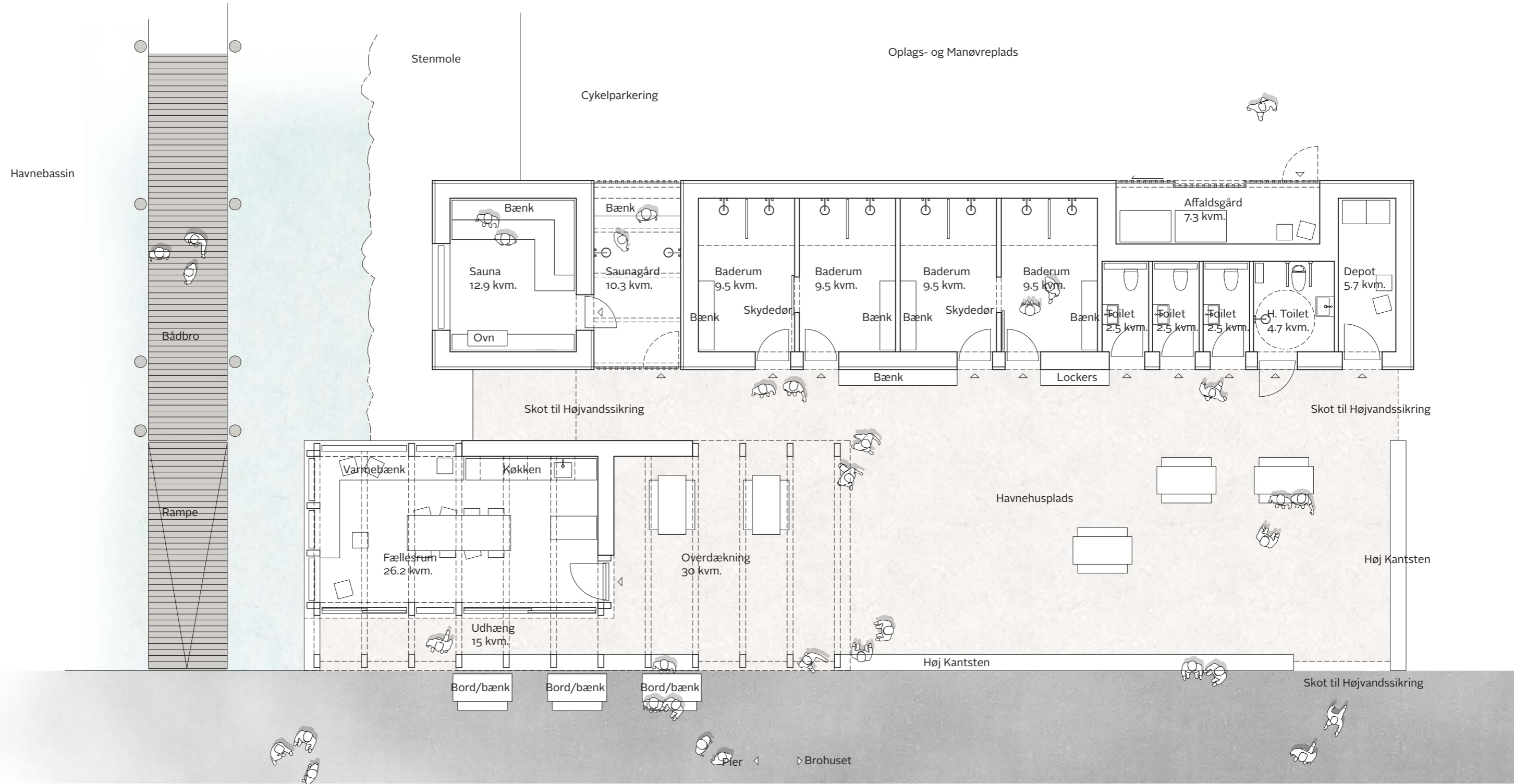
Den høje kantsten, der sikrer bygningerne mod forhøjede vandstande, er ift. forprojektet fra 2019 flyttet ind i byggelinjen for udhænget. Derved opnås en funktionalitet, hvor kantstenen kan bruges som siddeelement under udhænget, og man kan sikre Havnehuset mod vand uden at skulle blokkere Pieren - hvad der var tilfældet i det tidligere projekt.

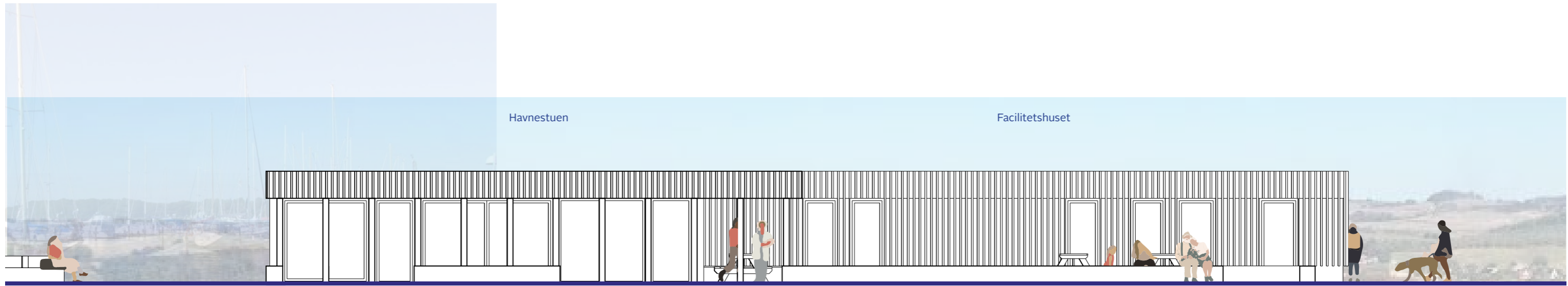




Bruttoarealer:

Saunabygning	19.7 kvm.
Omk. & Toiletbyg.	81.6 kvm.
Fælleshus	34.6 kvm.
I alt	150.5 kvm.





Opstalt

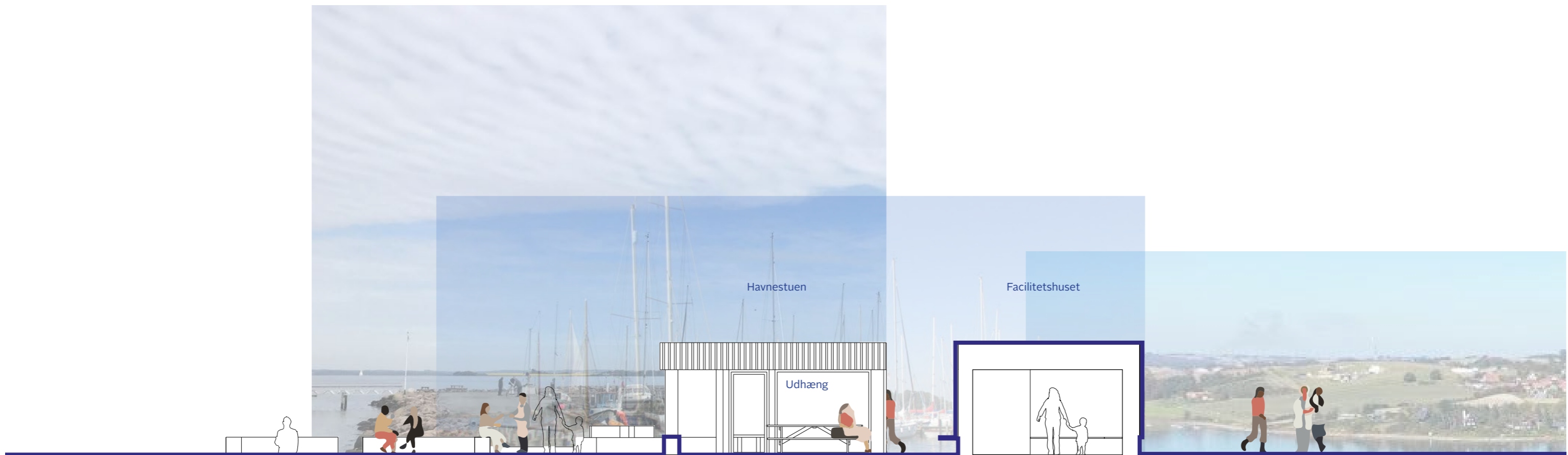
Høj Kantsten

Høj Kantsten

Udhæng og Overdækning

Gård

Høj Kantsten



Snit

Højvandskant

Gård

Omklædning

Manøvre og oplagsplads



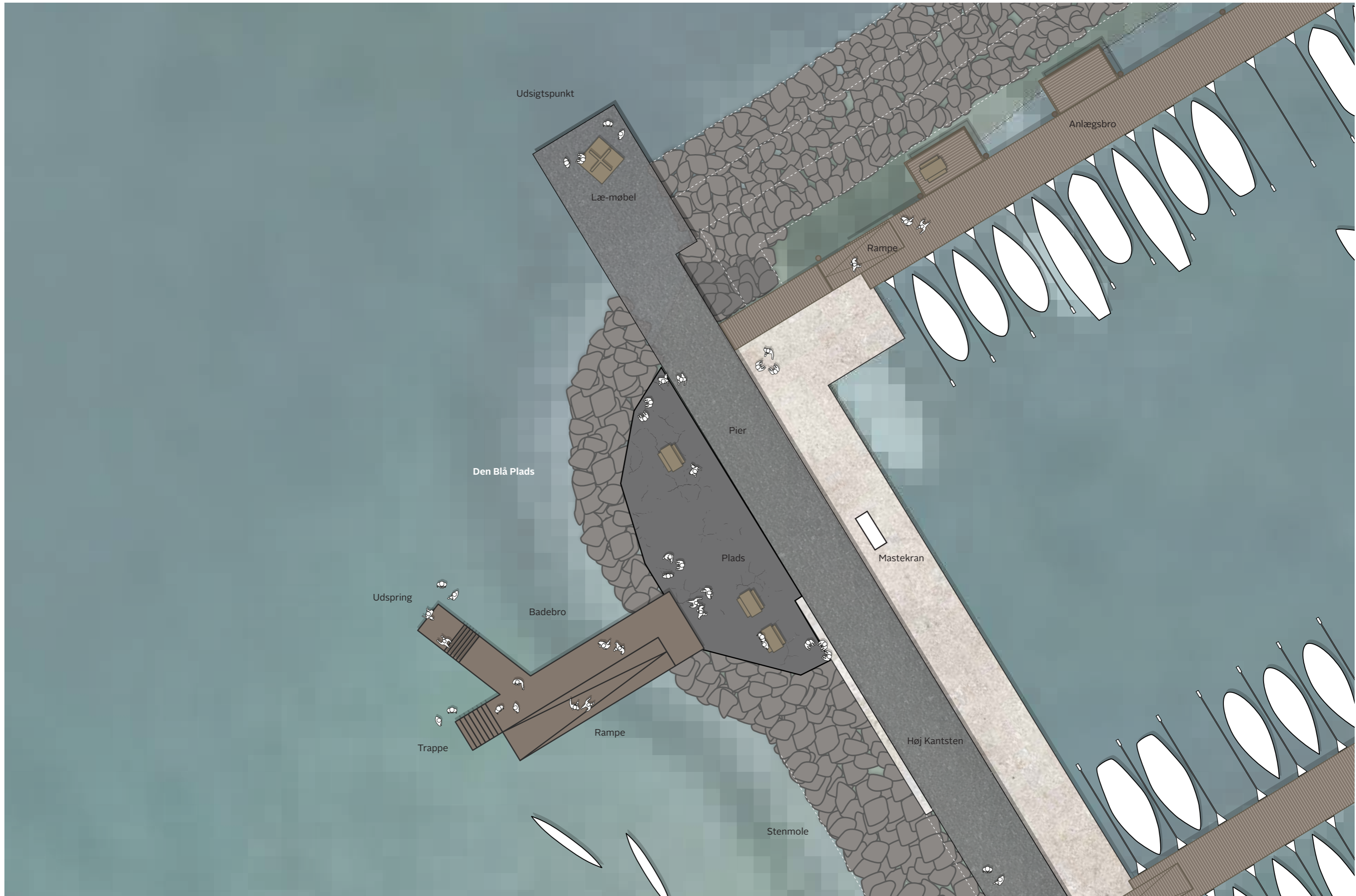
## Den Blå Plads og Ydermolen.

**Den Blå Plads** er sammen med Pierens udsigtspunkt blevet tilsvarende skærpet og kvalificeret ift. den overordnede programmering af havneprojektet. Pierens udsigtspunkt skyder sig ud fra stenmolen som en skarp geometri, der er spunset op. Oplevelsen af at komme ud til kanten og kunne kigge ud i vigen er styrket. Det vil være et oplagt udflugtssted for en gåtur på havnen, og endnu et af læ-møblerne er placeret her, så man kan slå sig ned og nyde udsigten.

Som en option i projektet har man vist muligheden for at etablere en Molesti på krogen af ydermolen. Man har valgt ikke at tage det med i projektet, da det er svært at vurdere omfanget af etableringen. Derfor er det noget, man eventuelt ønsker at vende tilbage til på et senere tidspunkt i projektet.

For Den Blå Plads har man konstateret, at den besidder en identitet og karakter i den form, som den fremstår i, og at det har stor værdi for havnen. Derfor har man forsøgt at beholde selve pladdannelsen på stenmolen og i stedet opgraderet adgangen til det gode badevand med en ny og opgraderet badebro. Badebroen består af både en badetrappe, et udspring og en universal tilgængelig rampe, der kan bruges af kørestole. Pladsen skærpes af den ny anlagte Pier, der skærer sig forbi og i kombination af de høje kantstenselementer, der gentages langs hele Pieren, fremstår Den Blå Plads som et autentisk sted yderst på Pieren, hvor nye og eksisterende elementer igen danner et samspil.





## Organisering

Byens Blå Torv ledes af en gruppe dedikerede frivillige som repræsenterer de forskellige brugergrupper og som har arbejdet med projektet i mere end fem år. Alle har vi det til fælles at vi brænder for udvikling i vores lokalsamfund.

Gruppen kører et tæt samarbejde med kommunale medarbejdere, der giver os en uvurderlig sparring, ligesom vi har fået professionel ekstern sparring og rådgivning fra en konsulent fra LOA. Udover den primære arbejdsgruppe nedsættes der ad hoc arbejdsgrupper med aktuelt fokus, hvor andre frivillige med faglige kompetencer udenfor arbejdsgruppen deltager i arbejdet. Pt. er der en fundraising gruppe, en politisk gruppe, samt en gruppe, der arbejder med idéer til, hvordan vi gerne ser projekteringsfasen forløbe.

Gruppen der arbejder med projekteringsfasen består bla. af en lokal arkitekt og 2 lokale entreprenører, der frivilligt samarbejder med repræsentanter fra den primære arbejdsgruppe og som besidder den nødvendige faglige ekspertise.

Den primære arbejdsgruppe består af

Formand for projektgruppen:

Louise Juul. Som tidligere bestyrelsesformand for Molsskolen var Louise en af initiativtagerne til at starte paraplyorganisationen Mols i Udvikling. Louise er vinterbader, medlem af bådelaug og aktiv medlem af havaktivitetsafdelingen, som hun har været med til at starte. Professionelt har Louise sin egen psykologvirksomhed med praksis i Knebel og Århus.

Medlemmer af projektgruppen:

Hans-Henrik Lunddal Hansen er formand for bådelaug, han er medlem af havaktivitetsklubben og professionelt er han speditør og arbejder som leder i en speditørvirksomhed.

Bent Haulrik sidder i bestyrelsen i bådelaug, han er vinterbader og kasserer i bådelaug. Professionelt arbejder Bent som kapitalformidler og partner i Kapitalbørsen der hjælper SMV virksomheder i Danmark med kapitalfremskaffelse, finansiering og M&A.

Christa Egens er formand for vinterbaderne, hun er medlem af bådelaug og havaktivitetsafdelingen. Christa har i mange år været med til at lave den årlige molsrevy, hun er medlem af kulturgruppen i Mols i Udvikling, hvor hun arrangerer bl.a forskellige kulturoplevelser for børn samt foredrag. Christa er i dag pensioneret pædagog og børnehaveklasseleder.

Jon Kondrup er medlem af bådelaug. Professionelt har Jon arbejdet som skibsfører i handelsflåden og han har haft et virke som socialrådgiver. I dag er Jon folkepensionist.

Claus Peter Olesen er distriktsleder for Molsskolen og børnehaven på Mols.

Kim Otto Lund Thunbo er beboer i Knebelbro, vinterbader og med i bestyrelsen i Bådelaug. Professionelt er Kim Otto selvstændig maskinmester og civ. Ingeniør og arbejder med projektering, udvikling og finansiering af grønne energiprojekter.

Rasmus Eriksen er formand for søspejderne, professionelt er Rasmus lektor og cand. mag og ansat som gymnasielærer.

Laurits Sørensen som er formand for Havaktivitetsklubben.

Inge Boie kasser fra IF Mols

Christine Vistoft er formand for IF Mols og er selv aktiv i Havaktivitetsafdelingen. IF Mols er en flerstrengt forening med ca. 10 forskellige afdelinger, der spænder bredt mellem bueskydning, havaktiviteter, håndbold, fodbold osv. Christine er uddannet arkitekt og arbejder til daglig med udvikling af faciliteter til idræt, bevægelse og fællesskaber i DGI.

## Forventet fremtidig organisering

Vi har igennem en længere periode haft dialog med DGI der bl.a. rådgiver deres medlemmer i organisering af foreninger med forskellige formål. Denne dialog har medført at vi i arbejdsgruppen ser en Facilitetsforening som en mere demokratisk og gennemskuelig model sammenlignet med en selvejende erhvervsfond. Vi har på demokratisk vis drøftet de to modeller i arbejdsgruppen, hvor de lokale foreninger er repræsenteret og der er et flertal der taler for en Facilitetsforening.

Arbejdsgruppen mener således, at en Facilitetsforening, der har et almennyttigt formål – at være med til at skabe gode rammer for foreningslivet i Knebelbro og omegn til glæde for medlemmerne og de lokale foreninger samt lokale borgere der ønsker at deltage i havnerelaterede aktiviteter – vil være velegnet som model til projektet.

Facilitetsforeningen skal således opføre, eje, drive, udleje, vedligeholde, forbedre og forny foreningens anlæg, samt henlægge midler til senere anvendelse hertil. Knebelvig Havn Facilitetsforening etableres af de lokale foreninger i fællesskab.

Bådelauget har fortsat ansvaret for den eksisterende del af havnen, medens Facilitetsforeningen påtager sig ansvaret for de nye faciliteter. Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen. Hver forening har egen bestyrelse og generalforsamling. Hver forening vælger repræsentanter til Facilitetsforeningens bestyrelse, hvor Bådelauget vil have majoriteten. Knebelvig Havn Facilitetsforening er herefter garant for fremtidig drift og vedligeholdelse af de nye faciliteter på havnen, medens bådelauget fortsat driver og vedligeholder den gamle del af havnen. Den fortsatte samlede udvikling af havnen vil kunne ske i den nye Facilitetsforening hvor alle foreninger er repræsenteret.

Facilitetsforeningen etableres med mere restriktive vedtægter; bl.a. sikres det, at årsregnskabet revideres af en statsautoriseret revisor. Foreningen skal være momspligtig. Der indgås nye lejekontrakter med brugerne på havnen.

Syddjurs Kommune har givet arbejdsgruppen tilsagn om en årligt driftsstøtte på kr. 100.000.



Knebelvig Havn Facilitetsforening er den nye forening der skal repræsentere alle foreninger på havnen. Strukturmodellen er udarbejdet i tæt samarbejde med de øvrige foreninger på havnen, samt med rådgivning fra bl.a. DGI.